

Техническое задание

на выполнение работ по капитальному ремонту кровли здания насосно-фильтровальной станции второго подъема ОСП «Алатырь» АО «Водоканал» (г. Алатырь, ул. Южная, 1)

1. Общие требования

1.1. Работы должны выполняться в соответствии с проектной документацией и требованиями следующей нормативно-технической документации:

- строительными нормами:

СНиП 12-01-2004 «Организация строительства». СП 48.13330.2019. «Свод правил. Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004»

СНиП 12-03-2001, 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве».

СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения». СП 118.13330.2012. «Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009» (ред. от 07.08.2014)

СНиП 2.09.04-87 «Административные и бытовые здания». СП 44.13330.2011. «Свод правил. Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87».

СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные работы». СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1)».

СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции». СП 70.13330.2012. Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87.

Правил устройства электроустановок (ПУЭ), 7-е издание. 2003г.

Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей.

- ГОСТами, отраслевыми стандартами;

- правилами организации технического обслуживания и ремонта оборудования, зданий и сооружений электростанций и сетей СО 34.04.181-2003.

1.2. Расчет стоимости СМР должен быть выполнен на основании действующей нормативно-технической базы 2001 года в редакции 2014 года (Приказ № 421 от 4 августа 2020 г. Минстроя РФ), ТЕР-2001 в ценах 1 квартала 2026 года (территориальные единичные расценки) для определения стоимости строительства в Чувашской Республике.

Величина и количество предъявленных к оплате материальных ресурсов в формах КС-2 должно соответствовать нормам расхода строительных материалов, указанных в ТЕР.

1.3. На выполненные по договору работы устанавливается гарантийный срок – 5 лет с даты приемки выполненных работ. Гарантия качества распространяется на все конструктивные элементы и работы, выполненные Подрядчиком по настоящему договору. Гарантийный срок продлевается на время устранения Подрядчиком выявленных в период гарантийного срока недостатков. Наличие дефектов, выявленных в течение гарантийного срока, устанавливается двусторонним актом заказчика и подрядчика.

2. Требование к подрядчику

2.1. Подрядчик выполняет все работы с использованием собственного оборудования, изделий и материалов.

2.2. К работе допускаются лица не моложе 18 лет, обеспеченные спецодеждой, прошедшие медицинский осмотр и не имеющие противопоказаний к выполнению вышеуказанных работ, работ на высоте, прошедшие обучение, аттестованные, имеющие допуск на выполнение специальных работ.

2.3. Обеспечить в ходе работ выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, соблюдать правила пожарной безопасности.

2.4. В случае несогласованных действий Подрядчик устраняет последствия за свой счет в сроки, установленные Заказчиком. Все согласования производить в письменном виде. Оформлять согласования необходимо в двух экземплярах. По одному для Заказчика (Службы эксплуатации) и Подрядчика.

2.5. До начала производства работ назначить ответственного по объекту за пожарную безопасность и ТБ. Предоставить Заказчику копии приказов о назначении ответственного по объекту.

2.6. Подрядчик будет проводить совместно с Заказчиком периодические испытания, проверки выполненных работ и качество используемых при выполнении работ оборудования, изделий, материалов и конструкций. Заказчик при необходимости будет привлекать для проведения испытаний, проверок сторонние организации, имеющие соответствующие лицензии (или иные разрешительные документы) и сертификаты.

2.7. На Подрядчика лежит ответственность за обеспечение сохранности используемых им

материалов, оборудования, конструкций, комплектующих изделий, материалов, техники и риск их случайной утраты и случайного повреждения до момента подписания Заказчиком акта приемки всех выполненных работ по договору.

2.8. Подрядчик обязуется содержать объект и прилегающие к нему участки, свободными от ремонтных и строительных отходов, накапливаемых в результате выполнения работ и обеспечить их своевременный вывоз, а также уборку территории объекта, на которой выполняются работы.

2.9. Подрядчик вывезет в течение трех дней со дня подписания акта приемки всех выполненных работ по договору, принадлежащие ему машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, материалы, изделия, конструкции.

2.10. Подрядчик осуществит в процессе производства работ систематическую, а по завершении работ (в течение трех дней со дня подписания акта приемки всех выполненных работ по Контракту) окончательную уборку объекта (места выполнения работ) от отходов по результатам выполнения работ. Погрузка и вывоз отходов (строительного мусора и прочего) осуществляется силами Подрядчика и за его счет.

2.11. Подрядчик примет участие в сдаче - приемке объекта в эксплуатацию.

2.12. Подрядчик выполнит в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные договором.

3. Требование к видам и объемам выполняемых работ.

3.1. Работы по капитальному ремонту кровли здания насосно-фильтровальной станции второго подъема ОСП «Алатырь» АО «Водоканал» (г. Алатырь, Южная, 1) проводятся без деления на этапы.

3.2. Требование к видам и объемам выполняемых работ.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	2	3	4
Приказ от 04.08.2020 №421/пр_2020_п.58_пп.б При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25			
1	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавливаемых рулонных материалов: в два слоя	100 м2 покрытия	4,0232
2	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 50 мм	100 м2 стяжки	1,341
3	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 М2 ОТРЕМОНТИРОВАННОЙ ПОВЕРХНОСТИ	0,1284
4	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер праймером	100 М2 КРОВЛИ	4,0232
5	Устройство примыканий кровель из наплавливаемых материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков	100 м примыканий	0,428
6	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,7 м	100 м	0,616
7	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	3,962832
8	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 15 км I класс груза	1 т груза	3,962832

4. Требования к применяемым материалам, оборудованию и иным ресурсам.

4.1. При выполнении работ необходимо применять современные материалы и другие установочные изделия российского и зарубежного производства. Все применяемые материалы должны быть новыми, соответствовать ГОСТам и другим нормативным документам

4.2. Доставка материально-технических ресурсов и оборудования Подрядчика до ремонтируемого объекта осуществляется силами и за счет Подрядчика.

4.3. Применяемые материалы и оборудование должны быть новыми и ранее не используемыми, не восстановленными и не собранными из восстановленных компонентов, соответствовать заявленным в проектной документации техническим характеристикам, комплектными, серийными, а также иметь срок изготовления не ранее 1 квартала 2025 г.

4.4. Подрядчик до начала работ предоставляет Заказчику данные о выбранных им материально-технических ресурсах (включая соответствующие паспорта, сертификаты соответствия требуемым нормам и т.п.). В случае, если Заказчик отклонил использование материалов из-за их несоответствия стандартам качества, Подрядчик обязан за свой счет и своими силами произвести их замену. Стоимость материалов и механизмов, принятая в смете, подтверждается Подрядчиком копиями документальных источников.

4.5. Требования к применяемым материалам, оборудованию и иным ресурсам.

№ п.п.	Наименование	Технические характеристики	Единица измерения	Кол-во
1	Линокрот ТПП	Линокрот ТПП нижний слой Армирующая основа – стеклоткань. Тип защитного покрытия верхняя сторона – пленка без логотипа. Сила растяжения не менее 800 Н Теплостойкость +80°C	м2	539,1088
2	Линокрот ТКП	Линокрот ТКП верхний слой Армирующая основа – стеклоткань. Тип защитного покрытия верхняя сторона – гранулянт сланец. Сила растяжения не менее 800 Н Теплостойкость +80°C	м2	566,5088

4.6. Требования к применяемым вспомогательным материалам, оборудованию и иным ресурсам.

Наименование	Технические характеристики	Количество
Вода	Вода	Согласно сметным расценкам
Проволока	Проволока канатная оцинкованная, диаметром не менее 2,6 мм	Согласно сметным расценкам
Поковки	Поковки из квадратных заготовок, масса не менее 1,8 кг	Согласно сметным расценкам
Гвозди строительные	Гвозди строительные ГОСТ 4028-80	Согласно сметным расценкам
Мастика	Мастика битумно-латексная кровельная	Согласно сметным расценкам
Пропан-бутан	Пропан-бутан, смесь техническая ГОСТ р 52087-2018	Согласно сметным расценкам
Сталь листовая	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа не менее 0,7 мм	Согласно сметным расценкам
Рубероид	Рубероид кровельный с пылевидной посыпкой марки РКП-3506	Согласно сметным расценкам

Раствор кладочный	Раствор готовый кладочный цементный марки не менее 100. ГОСТ 28013-98 Смесь сухая М100. Класс прочности состава – В7,5; морозоустойчивость не менее F50; водонепроницаемость не менее W2-W4;	Согласно сметным расценкам
Раствор отделочный тяжелый	Раствор готовый отделочный тяжелый, цементно-известковый не менее 1:1:6	Согласно сметным расценкам
Праймер битумный	Праймер битумный производства «Техно-Николь»	Согласно сметным расценкам

Заказчик
Директор АО «Водоканал»

 / В.С. Васильев /

Подрядчик
