

Техническое задание

на выполнение работ по капитальному ремонту КНС «Лапсарская», КНС ПС Лапсарская и фасада IV блока ОВС «Заовражная»

1. Общие требования

1.1. Работы должны выполняться в соответствии с проектной документацией и требованиями следующей нормативно-технической документации:

- строительными нормами:

СНиП 12-01-2004 «Организация строительства». СП 48.13330.2019. «Свод правил. Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004»

СНиП 12-03-2001, 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве».

СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения». СП 118.13330.2012. «Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009» (ред. от 07.08.2014)

СНиП 2.09.04-87 «Административные и бытовые здания». СП 44.13330.2011. «Свод правил. Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87».

СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные работы». СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1)».

СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции». СП 70.13330.2012. Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87.

Правил устройства электроустановок (ПУЭ), 7-е издание. 2003г.

Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей.

- ГОСТами, отраслевыми стандартами;

- правилами организации технического обслуживания и ремонта оборудования, зданий и сооружений электростанций и сетей СО 34.04.181-2003.

1.2. Расчет стоимости СМР должен быть выполнен на основании действующей нормативно-технической базы 2001 года в редакции 2014 года (Приказ № 421 от 4 августа 2020 г. Минстроя РФ), ТЕР-2001 в ценах I квартала 2026 года (территориальные единичные расценки) для определения стоимости строительства в Чувашской Республике.

Величина и количество предъявленных к оплате материальных ресурсов в формах КС-2 должно соответствовать нормам расхода строительных материалов, указанных в ТЕР.

1.3. На выполненные по договору работы устанавливается гарантийный срок – 5 лет с даты приемки выполненных работ. Гарантия качества распространяется на все конструктивные элементы и работы, выполненные Подрядчиком по настоящему договору. Гарантийный срок продлевается на время устранения Подрядчиком выявленных в период гарантийного срока недостатков. Наличие дефектов, выявленных в течение гарантийного срока, устанавливается двусторонним актом заказчика и подрядчика.

2. Требование к подрядчику

2.1. Подрядчик выполняет все работы с использованием собственного оборудования, изделий и материалов. Выполнение работ по договору с субподрядчиками не допускается.

2.2. К работе допускаются лица не моложе 18 лет, обеспеченные спецодеждой, прошедшие медицинский осмотр и не имеющие противопоказаний к выполнению вышеуказанных работ, работ на высоте, прошедшие обучение, аттестованные, имеющие допуск на выполнение специальных работ.

2.3. Обеспечить в ходе работ выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, соблюдать правила пожарной безопасности.

2.4. В случае несогласованных действий Подрядчик устраняет последствия за свой счет в сроки, установленные Заказчиком. Все согласования производить в письменном виде. Оформлять согласования необходимо в двух экземплярах. По одному для Заказчика (Службы эксплуатации) и Подрядчика.

2.5. До начала производства работ назначить ответственного по объекту за пожарную безопасность и ТБ. Предоставить Заказчику копии приказов о назначении ответственного по объекту.

2.6. Подрядчик будет проводить совместно с Заказчиком периодические испытания, проверки выполненных работ и качество используемых при выполнении работ оборудования, изделий, материалов и конструкций. Заказчик при необходимости будет привлекать для проведения испытаний, проверок сторонние организации, имеющие соответствующие лицензии (или иные разрешительные документы) и сертификаты.

2.7. На Подрядчике лежит ответственность за обеспечение сохранности используемых им материалов, оборудования, конструкций, комплектующих изделий, материалов, техники и риск их случайной утраты и

случайного повреждения до момента подписания Заказчиком акта приемки всех выполненных работ по договору.

2.8. Подрядчик обязуется содержать объект и прилегающие к нему участки, свободными от ремонтных и строительных отходов, накапливаемых в результате выполнения работ и обеспечить их своевременный вывоз, а также уборку территории объекта, на которой выполняются работы.

2.9. Подрядчик вывезет в течение трех дней со дня подписания акта приемки всех выполненных работ по договору, принадлежащие ему машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, материалы, изделия, конструкции.

2.10. Подрядчик осуществит в процессе производства работ систематическую, а по завершении работ (в течение трех дней со дня подписания акта приемки всех выполненных работ по Контракту) окончательную уборку объекта (места выполнения работ) от отходов по результатам выполнения работ. Погрузка и вывоз отходов (строительного мусора и прочего) осуществляется силами Подрядчика и за его счет.

2.11. Подрядчик примет участие в сдаче - приемке объекта в эксплуатацию.

2.12. Подрядчик выполнит в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные договором.

3. Требование к видам и объемам выполняемых работ.

3.1. Работы по капитальному ремонту капитальному ремонту КНС «Лапсарская», КНС ПС Лапсарская и фасада IV блока ОВС «Заовражная» проводятся без деления на этапы.

3.2. Требование к видам и объемам выполняемых работ.

3.2.1 Капитальный ремонт КНС «Лапсарская» (г. Чебоксары, ул. Совхозная, д.13А)

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	2	3	4
Раздел 1. Подвал (отм. -5,7). Машинное отделение			
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.58 пп.б (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024). При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25			
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.6 п.3.3 гр.5 Производство работ при капитальном ремонте шахт, рудников, метрополитенов, тоннелей и других подземных сооружений специального назначения: для работ, выполняемых в подземных условиях ОЗП=1,48			
гидроизоляция стен подвала (отм.-5,7)			
1	Установка и разборка внутренних трубчатых инвентарных лесов: при высоте помещений до 6 м	100 м2 горизонтальной проекции	0,43
2	Отбивка штукатурки с поверхностей: стен и потолков кирпичных (прим. Отбивка штукатурки со стен подвала из плит ФБС (отм.-5,7) для заделки стыков и облицовки)	100 м2	1,56
3	Пробивка в бетонных конструкциях полов и стен борозд площадью сечения: до 20 см2 (Вырубка ослабленного бетона со стыков стен подвала (отм.-5,7) из плит ФБС)	100 м борозд	1,1695
4	Гидроструйная очистка: бетонных поверхностей (Общая обильная жестко-струйная промывка поверхностей стен подвала насосами высокого давления АВД"Karcher", одновременно дочищая, обеспыливая, водонасыщая все ремонтируемые, гидроизолируемые поверхности)	1 м2 поверхности	156
5	Гидроизоляция стен, фундаментов: боковая цементная с жидким стеклом(прим. Гидроизоляция очищенных, водонасыщенных ж/б поверхностей стен из плит ФБС и очищенных стыков гидроизоляционным материалом проникающего действия "Пенетрон" в два слоя)	100 м2 изолируемой поверхности	1,06

6	Гидроизоляция полиуретановым герметиком с уплотнением пенополиэтиленовым прокладочным шнуром: горизонтальных швов (прим. Гидроизоляция стыков стен из плит ФБС и мест ввода коммуникаций в подвале (отм.-5,7) с укладкой и креплением в тело шва гидроизоляционного жгута Пенебар и заполнением гидроизоляционной смесью Пенекрит)	100 п. м шва	1,1695
стены и перекрытия			
7	Установка каркасов и сеток: в стенах массой одного элемента до 20 кг (Установка каркаса металлического из сетки сварной 50х50х3мм для облицовки стен)	1 т арматуры	0,3042
8	Устройство основания под облицовку: стен по камню (прим. Подготовка оснований стен под облицовку по металлическому каркасу 50х50х3мм путем выравнивания цементным раствором)	100 м2 поверхности	1,56
9	Облицовка по бетонной поверхности керамическими плитками: на цементном растворе стен	100 м2 поверхности	1,56
10	Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 поверхности	0,096
11	Окраска известковыми составами: по штукатурке перекрытия подвала снизу	100 м2 (без вычета проемов)	0,43
12	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических оконных переплетов, санитарно-технических приборов и других металлических поверхностей площадью до 0,25 м2: за 2 раза (прим. Окраска грунт-эмалью 3в1 лестниц с ограждениями, опорных м/к, труб, оснований насосов, вентилях)	100 м2 поверхности	0,54
днище и фундаменты под оборудование			
13	Разборка покрытий полов: из керамических плиток	100 м2 покрытия	0,37
14	Устройство покрытий полов и фундаментов под оборудование из плит керамогранитных размером 40х40 см	100 м2 покрытия	0,524
Раздел 2. Подвал (отм .-3,2). Грабельное отделение			
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.58 пп.б (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024). При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25			
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.6 п.3.3 гр.5 Производство работ при капитальном ремонте шахт, рудников, метрополитенов, тоннелей и других подземных сооружений специального назначения: для работ, выполняемых в подземных условиях ОЗП=1,48			
стены и низ перекрытия подвала			
15	Отбивка штукатурки с поверхностей: стен и потолков кирпичных	100 м2	0,52
16	Установка каркасов и сеток: в стенах массой одного элемента до 20 кг(Установка каркаса металлического из сетки сварной 50х50х3мм для облицовки стен)	1 т арматуры	0,1014
17	Устройство основания под облицовку: стен по камню (прим. Подготовка оснований стен под облицовку по металлическому каркасу 50х50х3мм путем выравнивания цементным раствором)	100 м2 поверхности	0,52
18	Облицовка по бетонной поверхности керамическими плитками: на цементном растворе стен	100 м2 поверхности	0,52

19	Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 поверхности	0,111
20	Окраска известковыми составами: по штукатурке перекрытия подвала снизу	100 м2 (без вычета проемов)	0,316
21	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических оконных переплетов, санитарно-технических приборов и других металлических поверхностей площадью до 0,25 м2: за 2 раза (прим. Окраска грунт-эмалью 3в1 лестниц с ограждениями, опорных м/к, труб, оснований насосов, вентилей)	100 м2 поверхности	0,15
днище			
22	Разборка покрытий полов: из керамических плиток	100 м2 покрытия	0,3
23	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм	100 м2 стяжки	0,3
24	Устройство покрытий из плит керамогранитных размером: 40х40 см	100 м2 покрытия	0,3
Раздел 3. Одноэтажное кирпичное здание			
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.58 пп. б (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024). При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25			
Приказ от 30.01.2024 № 55/пр прил.5 табл.5 п.3. Производство ремонтно-строительных работ осуществляется на территории действующего предприятия с наличием в зоне производства работ: разветвленной сети транспортных и инженерных коммуникаций; стесненных условий для складирования материалов; действующего технологического оборудования-коэф. 1,15 к ОЗП; э/м; з.п мех.			
Вентиляция			
25	Разборка воздуховодов из листовой стали толщиной: до 0,9 мм диаметром/периметром до 320 мм /1000 мм	100 м2 поверхности воздуховодов	0,083
26	Прокладка воздуховодов из листовой, оцинкованной стали и алюминия класса Н (нормальные) толщиной: 0,5 мм, диаметром до 200 мм	100 м2 поверхности воздуховодов	0,0251
27	Прокладка воздуховодов из листовой, оцинкованной стали и алюминия класса Н (нормальные) толщиной: 0,55 мм, диаметром до 355 мм прим.	100 м2 поверхности воздуховодов	0,0584
28	Установка зонтов над шахтами из листовой стали прямоугольного сечения периметром: до 2600 мм	1 зонт	1
29	Установка дефлекторов диаметром патрубка: 315 мм	1 дефлектор	1
30	Установка узлов прохода вытяжных вентиляционных шахт диаметром патрубка: до 355 мм (прим. Установка кровельных проходок диаметром патрубка 315 мм)	10 узлов	0,1
проемы			
31	ДЕМОНТАЖ/Установка дверей с тепловой изоляцией: в кирпичных стенах (Демонтаж старых металлических двупольных дверных блоков)	100 м2 проемов по наружному обводу коробок	0,065

32	Установка дверей с тепловой изоляцией: в кирпичных стенах (прим. Установка металлических индивидуальных утепленных ворот из четырех полотен, общим размером 1950х3350 мм (размеры полотен: 975х1000-2шт; 975х2350-2шт толщиной полотен 80мм), со скобяными изделиями, с утепленной коробкой с наличниками, с покрытием цинкогрунтом и порошком в помещении, RAL7004)	100 м2 проемов по наружному обводу коробок	0,065
33	Разборка деревянных заполнений проемов: дверных	100 м2	0,0714
34	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы (эл/щитовая)	1 м2 проема	2,1
35	Установка дверных блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах площадью проема до 3 м2	100 м2 проемов	0,0504
36	Устройство мелких покрытий (оконные свесы) из листовой оцинкованной стали	100 м2 покрытия	0,004
37	Установка неостекленных оконных переплетов: форточек (прим. Установка противомоскитных сеток для пластиковых окон)	100 пр.	0,06
1 этаж. Грабельное отделение. II свет (h7,34)			
38	Установка и разборка внутренних трубчатых инвентарных лесов: при высоте помещений до 6 м	100 м2 горизонтальной проекции	0,316
39	Отбивка штукатурки с поверхностей: стен и потолков кирпичных	100 м2	0,69
40	Установка каркасов и сеток: в стенах массой одного элемента до 20 кг (Установка каркаса металлического из сетки сварной 50х50х3мм для облицовки стен)	1 т арматуры	0,13455
41	Устройство основания под облицовку: стен и откосов по камню (прим. Подготовка оснований стен под облицовку по металлическому каркасу путем выравнивания цементным раствором)	100 м2 поверхности	0,69
42	Облицовка по бетонной поверхности керамическими плитками: на цементном растворе стен	100 м2 поверхности	0,69
43	Окраска известковыми составами: по штукатурке потолков	100 м2 (без вычета проемов)	0,166
1 этаж. Машинное отделение. II свет (h9,84)			
стены и потолки			
44	Установка и разборка внутренних трубчатых инвентарных лесов: при высоте помещений до 6 м	100 м2 горизонтальной проекции	0,1478
45	Отбивка штукатурки с поверхностей: стен и потолков кирпичных	100 м2	0,29
46	Установка каркасов и сеток: в стенах массой одного элемента до 20 кг (Установка каркаса металлического из сетки сварной 50х50х3мм для облицовки стен)	1 т арматуры	0,05655

47	Устройство основания под облицовку искусственным мрамором: стен по камню (прим. Подготовка оснований стен под облицовку по металлическому каркасу путем выравнивания цементным раствором)	100 м2 поверхности	0,29
48	Облицовка по бетонной поверхности керамическими плитками: на цементном растворе стен	100 м2 поверхности	0,29
49	Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 поверхности	0,052
50	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 поверхности	0,1
51	Окраска известковыми составами: по штукатурке перекрытия подвала снизу	100 м2 (без вычета проемов)	0,45
52	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических оконных переплетов, санитарно-технических приборов и других металлических поверхностей площадью до 0,25 м2: за 2 раза (прим .Окраска грунт-эмалью 3в1 ограждений, кран-балки, труб)	100 м2 поверхности	0,11
полы			
53	Разборка покрытий полов: из керамических плиток	100 м2 покрытия	0,103
54	Армирование подстилающих слоев (площадки обслуживания)	1 т	0,006224
55	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток: бетонных, цементных или мозаичных (прим. Из плит полимерпесчаных 300х300х30мм- площадки обслуживания)	100 м2 покрытия	0,032
56	Устройство покрытий из плит керамогранитных размером: 40х40 см	100 м2 покрытия	0,071
э/л/щитовая			
стены			
57	Облицовка стен по системе «КНАУФ» по одинарному металлическому каркасу из потолочного профиля гипсокартонными листами (С623): одним слоем с оконным проемом (после смены шкафов управления)	100 м2 стен (за вычетом проемов)	0,0198
58	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски более 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,42
полы			
59	Устройство сборных оснований из малоформатных ГВЛ: на сухой засыпке толщиной слоя 50 мм (прим. для утепления полов по плитам из листовой рифленой стали)	100 м2 покрытия	0,0362
60	Разборка покрытий полов: из керамических плиток	100 м2 покрытия	0,077
61	Устройство систем электрического отопления полов ("теплый пол") на основе: нагревательного кабеля по готовому основанию	100 м2 пола	0,0378
62	Устройство покрытий из плит керамогранитных размером: 40х40 см	100 м2 покрытия	0,077
очистка строительного мусора			
63	Очистка помещений от строительного мусора (Прим. Очистка, затаривание, подъем с подвала и перевозка в отведенное место для временного хранения строительного мусора)	100 т мусора	0,11
64	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3	1 т груза	11

65	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 21 км I класс груза	1 т груза	11
----	---	-----------	----

3.2.2 Капитальный ремонт КНС ПС Лапсарская (г. Чебоксары, ул. Совхозная, д. 2)

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	2	3	4
Раздел 1. Машинный зал			
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.58 пп.б (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024). При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25			
Приказ от 30.01.2024 № 55/пр прил.5 табл.5 п.3. Производство ремонтно-строительных работ осуществляется на территории действующего предприятия с наличием в зоне производства работ: разветвленной сети транспортных и инженерных коммуникаций; стесненных условий для складирования материалов; действующего технологического оборудования-коэф. 1,15 к ОЗП; э/м; з.п мех.			
проемы			
1	Разборка деревянных заполнений проемов: дверных	100 м2	0,022
2	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы (прим. Установка металлических нестандартных утепленных дверей, со скобяными изделиями с покрытием цинкогрунтом и порошком RAL7004)	1 м2 проема	2,2
3	Разборка деревянных заполнений проемов: оконных без подоконных досок	100 м2	0,00875
4	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых	100 м2 проемов	0,0042
5	Кладка отдельных участков кирпичных стен и заделка проемов в кирпичных стенах при объеме кладки в одном месте: до 5 м3	1 м3	0,0546
стены			
6	Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 поверхности	0,033
7	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 поверхности	0,13
8	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных	100 м2 отремонтированной поверхности	0,027
9	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски более 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0935
10	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен и откосов, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски более 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,29

11	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий отдельных карнизов, брандмауэрных стен, парапетов, зонтов, сандриков, подоконных отливов, металлических балок, прогонов и других мелких покрытий: за два раза с земли и лесов (Кран-балки)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0356
12	Установка каркасов и сеток: в стенах массой одного элемента до 20 кг (Установка каркаса металлического из сетки сварной 50х50х3мм для штукатурки цоколя по силикатному кирпичу)	1 т арматуры	0,015
13	Устройство основания под облицовку стен по камню (прим. Подготовка оснований стен под облицовку по металлическому каркасу 50х50х3мм путем выравнивания цементным раствором)	100 м2 поверхности	0,0786
14	Облицовка стен на цементном растворе с карнизными, плитусными и угловыми плитками: в промышленных зданиях по кирпичу и бетону	100 м2 поверхности облицовки	0,0786
полы			
15	Армирование подстилающих слоев (площадки обслуживания)	1 т	0,018233
16	Устройство подстилающих слоев: бетонных	1 м3 подстилающего слоя	0,6545
17	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток: бетонных, цементных или мозаичных	100 м2 покрытия	0,097
Раздел 2. Наружные работы			
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.58 пп.б (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024). При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25			
кровля, карнизы, цоколь			
18	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых рулонных материалов: в один слой (из линокрома ТКП)	100 м2 покрытия	0,18
19	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной (Из праймера Техно-Николь)	100 м2 кровли	0,18
20	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных горизонтальных тяг по камню и бетону цементно-известковым раствором длиной в одном месте: до 5 м с земли и лесов (прим. Наружных карнизов)	100 м2	0,066
21	Установка каркасов и сеток: в стенах массой одного элемента до 20 кг (Установка каркаса металлического из сетки сварной 50х50х3мм для штукатурки цоколя по силикатному кирпичу)	1 т арматуры	0,020693
22	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню: стен (цоколя)	100 м2	0,11
отмостка			
23	Ремонт отмостки бетонной толщиной 15 см	100 м2 отмостки	0,133

3.2.3 Капитальный ремонт фасада IV блока ОВС «Заовражная» (г. Чебоксары, ул. Заовражная, д.70)

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	2	3	4
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.58 пп.б (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024). При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25			
1	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ	100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов	7,1064
2	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой: вулканизирующейся тиоколовой или монтажной пеной (пеной монтажной)	100 м восстановленной герметизации стыков	1,26
3	Заполнение вертикальных швов стеновых панелей: цементным раствором (прим. вертикальных и горизонтальных швов)	100 м шва	5,04
4	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтированной поверхности	0,36
5	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов	100 м2 обработанной поверхности	6,61364
6	Окраска фасадов акриловыми составами: с лесов вручную по подготовленной поверхности	100 м2 окрашиваемой поверхности	6,61364
7	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш): за два раза (грунт-эмалью 3в1)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,15648

4. Требования к применяемым материалам, оборудованию и иным ресурсам.

4.1. При выполнении работ необходимо применять современные материалы и другие установочные изделия российского и зарубежного производства. Все применяемые материалы должны быть новыми, соответствовать ГОСТам и другим нормативным документам

4.2. Доставка материально-технических ресурсов и оборудования Подрядчика до ремонтируемого объекта осуществляется силами и за счет Подрядчика.

4.3. Применяемые материалы и оборудование должны быть новыми и ранее не используемыми, не восстановленными и не собранными из восстановленных компонентов, соответствовать заявленным в проектной документации техническим характеристикам, комплектными, серийными, а также иметь срок изготовления не ранее 1 квартала 2025 г.

4.4. Подрядчик до начала работ предоставляет Заказчику данные о выбранных им материально-технических ресурсах (включая соответствующие паспорта, сертификаты соответствия требуемым нормам и т.п.). В случае, если Заказчик отклонил использование материалов из-за их несоответствия стандартам качества, Подрядчик обязан за свой счет и своими силами произвести их замену. Стоимость материалов и механизмов, принятая в смете, подтверждается Подрядчиком копиями документальных источников.

4.5. Требования к применяемым материалам, оборудованию и иным ресурсам.

4.5.1 Капитальный ремонт КНС «Лапсарская» (г. Чебоксары, ул. Совхозная, д.13А)

№ п.п.	Наименование	Технические характеристики	Единица измерения	Кол-во
1	Дверь ПВХ	Блоки дверные входные пластиковые: с простой коробкой, однопольная с простой фурнитурой, без стеклопакета по типу сэндвич (толщиной не менее 24 мм), размером не менее 800 x 2100 мм (ГОСТ 30970-2014.)	шт	2
2	Дверь ПВХ	Блоки дверные входные пластиковые: с простой коробкой, однопольная с простой фурнитурой, с однокамерным стеклопакетом (толщиной не менее 24 мм), размером не менее 800 x2100 мм (ГОСТ 30970-2014)	шт	1
3	Дверь утепленная металлическая	Дверь утепленная металлическая с наличниками, со скобяными изделиями, размером не менее 1000x2100мм, с покрытием цинкогрунтом и порошком RAL7004 (ГОСТ 31173-2016)	шт	1
4	Индивидуальные ворота	Индивидуальные ворота металлические утепленные, из четырех полотен общим размером не менее 1950x3350 мм (размеры полотен не менее 975x1000 - 2шт; 975x2350 - 2шт, толщиной полотен не менее 80 мм), со скобяными изделиями, с утепленной коробкой с Г-образными наличниками, с покрытием цинкогрунтом и порошком, RAL 7004	шт	1
5	Смесь сухая «Пенекрит»	Смесь сухая для гидроизоляции швов, стыков, трещин марка «Пенекрит» (или аналог) Внешний вид Сыпучий порошок серого цвета без комков и механических примесей Влажность по массе не более 0,3% Сроки схватывания начало не ранее 40 мин Сроки схватывания окончание не позднее 90 мин Насыпная плотность в стандартном неуплотненном состоянии не менее 1260 кг/м3 Прочность сцепления с бетоном не менее 2,0 МПа Марка по водонепроницаемости материала не менее W14 Марка по морозостойкости материала не менее F 400	кг	175,43
6	Смесь сухая «Пенетрон»	Смесь сухая гидроизоляционная проникающая капиллярная марка «Пенетрон» (или аналог) Внешний вид Сыпучий порошок серого цвета без комков и механических примесей Влажность по массе не более 0,6% Сроки схватывания начало не ранее 40 мин Сроки схватывания окончание не позднее 90 мин Насыпная плотность в стандартном неуплотненном состоянии не менее 1140 кг/м3 Повышение марки бетона по водонепроницаемости после обработки не менее 4 ступеней Повышение прочности обработанного бетона на сжатие не менее 10% от начальной Повышение морозостойкости бетона после обработки не менее 100 циклов Применимость для резервуаров питьевой воды - допускается	кг	116,6

7	Плитки керамические	Плитки керамические глазурованные для внутренней облицовки стен ГОСТ 6141-91	м2	306,0
8	Гранит керамический	Гранит керамический многоцветный неполированный, размером не менее 400х400мм и толщиной не менее 9 мм	м2	99,14

4.5.2. Капитальный ремонт КНС ПС Лапсарская (г. Чебоксары, ул. Совхозная, д. 2)

№ п.п.	Наименование	Технические характеристики	Единица измерения	Кол-во
1	Дверь утепленная металлическая	Дверь утепленная металлическая нестандартная с наличниками, со скобяными изделиями, размером не менее 1100 х 2000мм, с наружной и внутренней отделкой из металла с покрытием цинкогрунтом и порошком RAL7004 (ГОСТ 31173-2016)	шт	1
2	Линокрот ТКП	Линокрот ТКП верхний слой Армирующая основа – стеклоткань. Тип защитного покрытия верхняя сторона – гранулянт сланец. Сила растяжения не менее 800 Н Теплостойкость +80°C	м2	24,12
3	Блок оконный пластиковый	Блок оконный пластиковый белый системы Brusbox Аего 60-3 с заполнением 4-10-4 СПД одностворчатый, с поворотно-откидной створкой, однокамерным стеклопакетом (толщиной не менее 24 мм), размером не менее 700 х 600 мм	шт	1
4	Кирпич керамический марка 100	Кирпич керамический одинарный, размером не менее 250х120х65 мм, марка 100	шт	22,0
5	Плитки керамические	Плитки керамические глазурованные для внутренней облицовки стен ГОСТ 6141-91	м2	7,2
6	Плиты тротуарные	Плиты тротуарные размером не менее 300 х 300 мм, толщиной менее 30 мм	м2	9,9

4.5.3. Капитальный ремонт фасада IV блока ОВС «Заовражная» (г. Чебоксары, ул. Заовражная, д.70)

№ п.п.	Наименование	Технические характеристики	Единица измерения	Кол-во
1	Краска водоэмульсионная	Краска водоэмульсионная фасадная ВД-АК-1180 (или аналог) ГОСТ 28196-89 Массовая доля нелетучих веществ не менее 53% Плотность не менее 1,3 г/см3	кг	251,32

4.6. Требования к применяемым вспомогательным материалам, оборудованию и иным ресурсам.

Наименование	Технические характеристики	Количество
Проволока канатная	Проволока канатная оцинкованная диаметром не менее 3 мм	Согласно сметным расценкам

Проволока	Проволока светлая, диаметром не менее 1,1 мм	Согласно сметным расценкам								
Поковки	Поковки из квадратных заготовок, масса не менее 1,8 кг	Согласно сметным расценкам								
Электроды	Электроды диаметром не менее 5 мм Назначение и область применения: Для сварки ответственных конструкций из углеродистых и низколегированных сталей.	Согласно сметным расценкам								
	<table><tr><td>Режим сварки</td><td>Сила сварочного тока, А</td></tr><tr><td>Нижнее</td><td>160</td></tr><tr><td>Вертикальное</td><td>130</td></tr><tr><td>Потолочное</td><td>130</td></tr></table>		Режим сварки	Сила сварочного тока, А	Нижнее	160	Вертикальное	130	Потолочное	130
	Режим сварки		Сила сварочного тока, А							
	Нижнее		160							
	Вертикальное		130							
	Потолочное		130							
	Хим.состав наплавленного металла, мас. %: С- не менее 0,10 Si – не менее 0,25 Mn – не менее 0,90 S – не менее 0,030 P - не менее 0,035									
	Механические свойства металла шва: Температура испытаний: + 20 °С Временное сопротивление разрыву, Н/мм²: не менее 490 Относительное удлинение, %: не менее 22 Ударная вязкость, Дж/см²: не менее 127 KCV 35 Дж/см² при температуре – не менее 30 °С Производительность наплавки г/мин: не менее 21,0 Выход наплавленного металла, % - не менее 93,0 Расход электродов на 1 кг наплавленного металла, кг: не менее 1,65									
Гвозди строительные	Гвозди строительные ГОСТ 4028-80	Согласно сметным расценкам								
Дюбели монтажные	Дюбели монтажные не менее 10x130 (10x132, 10x150) мм	Согласно сметным расценкам								
Болты с гайками	Болты с гайками и шайбами оцинкованные диаметр не менее 12 мм	Согласно сметным расценкам								
Сталь листовая оцинкованная	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	Согласно сметным расценкам								
Шкурка шлифовальная	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью не менее 40-25 мм ГОСТ 6456-82	Согласно сметным расценкам								
Праймер битумный	Праймер битумный производства «Техно-Николь» или аналог ТУ 5775-011-17925162-2003	Согласно сметным расценкам								
Паста антисептическая	Паста антисептическая ГОСТ 30495-2006	Согласно сметным расценкам								

Плиты тротуарные	Плиты тротуарные размером не менее 300 x 300 мм, толщиной не менее 30 мм	Согласно сметным расценкам
Дюбели пластмассовые	Дюбели пластмассовые с шурупами не менее 12x70 мм	Согласно сметным расценкам
Дюбель с шурупом	Дюбель с шурупом размером не менее 6 x 35 мм	Согласно сметным расценкам
Шурупы	Шурупы с полукруглой головкой не менее 3,5x35 мм	Согласно сметным расценкам
Шуруп	Шуруп самонарезающий не менее 3,5x9,5 мм	Согласно сметным расценкам
Щиты настила	Щиты из досок толщиной не менее 40 мм	Согласно сметным расценкам
Детали деревянные	Детали деревянные лесов из пиломатериалов хвойных пород.	Согласно сметным расценкам
Детали стальных трубчатых лесов	Детали стальных трубчатых лесов, укомплектованные пробками, крючками и хомутами, окрашенные.	Согласно сметным расценкам
Пена монтажная	ГОСТ Р 59599-2021 Пена монтажная однокомпонентная полиуретановая	Согласно сметным расценкам
Пропан-бутан	Пропан-бутан, смесь техническая ГОСТ р 52087-2018	Согласно сметным расценкам
Раствор кладочный	Раствор готовый кладочный цементный марки не менее 50. ГОСТ 28013-98 Смесь сухая М50, в качестве вяжущего компонента используется цемент марок М400 и М500. Раствор заполняет мытый и просеянный песок, фракции до 0,3 мм. Жизнеспособность не менее 1 часа Температурный диапазон применения от 0 до +30 °С. Подвижность не менее Пк 3 Морозостойкость не менее F10	Согласно сметным расценкам
Раствор кладочный	Раствор готовый кладочный цементный марки не менее 100. ГОСТ 28013-98 Смесь сухая М100. Класс прочности состава – В7,5; морозоустойчивость не менее F50; водонепроницаемость не менее W2-W4;	Согласно сметным расценкам
Раствор готовый отделочный	Раствор готовый отделочный тяжелый, цементный не менее 1:3	Согласно сметным расценкам

Раствор кладочный	Раствор готовый кладочный цементный марки не менее 150 (В10). ГОСТ 28013-98 Смесь сухая М150 кладочная производится из качественного портландцемента, мелкофракционного песка (размеры частиц до 0,3 мм) и различных пластифицирующих и модифицирующих добавок. Прочность на сжатие не менее 100 кг/м². Жизнеспособность не менее 3 часов Температурный диапазон применения от +5 до +25 °С. Прочность сцепления с основанием не менее 0,5 МПа. Класс морозостойкости – более F50 водостойкости не менее W6 Подвижность не менее ПК2 Морозостойкость не менее F50	Согласно сметным расценкам
Раствор кладочный	Раствор готовый кладочный цементный марки не менее 200 (В15). ГОСТ 28013-98 Смесь сухая М200, в качестве вяжущего компонента используется цемент марок М400 и М500. Раствор заполняет мытый и просеянный песок, фракции до 0,3 мм. Жизнеспособность не менее 1 часа Температурный диапазон применения от 0 до +30 °С. Подвижность не менее ПЗ водонепроницаемость не менее W6	Согласно сметным расценкам
Раствор отделочный тяжелый	Раствор готовый отделочный тяжелый, цементно-известковый не менее 1:1:6	Согласно сметным расценкам
Бетон тяжелый	Бетон тяжелый, крупность заполнителя более 20 мм, класс В15/М200 (150 кг/см²) ГОСТ 7473-94. Крупный заполнитель в зависимости от предъявляемых к бетону требований выбирают по следующим показателям: зерновому составу и наибольшей крупности, содержанию пылевидных и глинистых частиц, вредных примесей, форме зерен, прочности, содержанию зерен слабых пород, петрографическому составу и радиационно-гигиенической характеристике. Крупные заполнители должны иметь среднюю плотность зерен не более 1500 кг/м³. Морозоустойчивость не менее F100	Согласно сметным расценкам
Бетон тяжелый	Бетон тяжелый, класс В12.5/М150 (150 кг/см ²) ГОСТ 7473-94	Согласно сметным расценкам
Краска для наружных работ	Краска для наружных работ защитная, марок МА-015 или аналог	Согласно сметным расценкам
Купорос медный	Купорос медный I сорта марки А ГОСТ 19347-2014	Согласно сметным расценкам
Прокладки резиновые	Прокладки резиновые (пластина техническая прессованная) ГОСТ 7338-90	Согласно сметным расценкам
Сетки металлические	Сетки металлические в рамках площадью в свету не менее 0,2 м ²	Согласно сметным расценкам
Портландцемент бездобавочный марки 400	Портландцемент пуццолановый общестроительного назначения бездобавочный, марки не менее 400 ГОСТ 10178-85 Морозостойкость не менее F200	Согласно сметным расценкам
Профиль направляющий	Профиль направляющий ПН размером не менее 28x27x0,6 мм	Согласно сметным расценкам

Профиль потолочный	Профиль потолочный ПП размером не менее 60x27x0,6 мм	Согласно сметным расценкам
Профиль угловой	Профиль угловой ПУ размером не менее 31x31 мм для защиты углов	Согласно сметным расценкам
Листы гипсокартонные	Листы гипсокартонные толщиной не менее 12,5 мм ГОСТ 6266-97	Согласно сметным расценкам
Бруски обрезные	Бруски обрезные хвойных пород длиной не менее 4 м, шириной не менее 75 мм, толщиной не менее 100 мм, II сорта	Согласно сметным расценкам
Доски необрезные хвойных пород	Доски необрезные хвойных пород длиной не менее 2 м, толщиной не менее 32 мм, IV сорта	Согласно сметным расценкам
Доски обрезные хвойных пород	Доски обрезные хвойных пород длиной не менее 2 м, шириной не менее 75 мм, толщиной не менее 44 мм, III сорта	Согласно сметным расценкам
Доски обрезные хвойных пород	Доски обрезные хвойных пород длиной не менее 2 м, шириной не менее 75 мм, толщиной не менее 25 мм, III сорта	Согласно сметным расценкам
Герметик	Герметик силиконовый для наружных швов	Согласно сметным расценкам
Герметик пенополиуретановый	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа Makroflex, Soudal (или аналог) в баллонах по 750 мл Время высыхания 24 ч	Согласно сметным расценкам
Мастика	Мастика герметизирующая нетвердеющая «Гэлан» (или аналог) ГОСТ 2889-80	Согласно сметным расценкам
Лента бутиловая	Лента бутил-каучуковая предназначена для герметичного соединения пароизоляционных плёнок, диффузионных мембран и крепления их краёв к различным основаниям и примыкающим конструкциям.	Согласно сметным расценкам
Лента бутиловая диффузионная	Лента бутиловая диффузионная для гидроизоляции нижнего монтажного шва от наружной влаги светопрозрачной конструкции Сопротивление паропрооницанию 0,053 (м ² *ч*Па)/мг Адгезионная прочность сцепления не менее 0,3 МПа Водонепроницаемость не менее 600 Па Температура эксплуатации не менее -36 и не более +70 С°	Согласно сметным расценкам
Лента ПСУЛ	Лента ПСУЛ Плотность не менее 30 кг/м ³ сопротивление паропрооницанию не более 0,25 м ² чПа/мг	Согласно сметным расценкам
Лента липкая	Лента липкая изоляционная на поликасиновом компаунде марки ЛСЭПЛ (или аналог), шириной не менее 20 мм, толщиной не менее 0,14 мм	Согласно сметным расценкам
Лента полиэтиленовая	Лента полиэтиленовая с липким слоем марка А ГОСТ 20477-86	Согласно сметным расценкам
Грунтовка глубокого проникновения	Грунтовка глубокого проникновения «Тифенгрунд», КНАУФ (или аналог) Время полного высыхания не более 3 ч Минимальная температура применения не менее 5°С	Согласно сметным расценкам
Грунт - эмаль	Грунт эмаль по ржавчине 3 в 1 ГОСТ 25129-2020	Согласно сметным расценкам

Эмаль ПФ-115	Эмаль ПФ-115 различных цветов	Согласно сметным расценкам
Краски сухие	Краски сухие для внутренних работ ГОСТ Р 58279-2018	Согласно сметным расценкам
Уайт-спирит	Уайт-спирит ГОСТ 3134-78	Согласно сметным расценкам
Мастика битумная	Мастика битумная кровельная горячая ГОСТ 2889-80	Согласно сметным расценкам
Анкерные детали	Анкерные детали из прямых или гнутых круглых стержней с резьбой (в комплекте с шайбами и гайками или без них), поставляемые отдельно	Согласно сметным расценкам
Прокладка гидроизоляционная	Прокладка гидроизоляционная саморасширяющаяся "Пенебар SW-45" (или аналог)	Согласно сметным расценкам
Дополнительные элементы кровли	Дополнительные элементы кровли планка для карниза длиной не менее 2000 мм	Согласно сметным расценкам
Зонты вытяжные	Зонты вытяжные из листовой оцинкованной стали, прямоугольные, периметром шахты не менее 2600 мм	Согласно сметным расценкам
Проходка кровельная	Проходка кровельная Мастер-флеш универсальный (или аналог) диаметром патрубка не менее 300 мм	Согласно сметным расценкам
Воздуховоды	Воздуховоды из оцинкованной стали толщиной не менее 0,55 мм диаметром не менее 200 мм	Согласно сметным расценкам
Воздуховоды	Воздуховоды из оцинкованной стали жесткие, спирально-навивные толщиной не менее 0,55 мм, диаметром не менее 315 мм	Согласно сметным расценкам
Турбодефлектор	Турбодефлектор из оцинкованной стали диаметр не менее 315 мм	Согласно сметным расценкам
Щебень из природного камня для строительных работ марка 800, фракция 20-40 мм	Щебень из природного камня для строительных работ марка не менее 800. Щебень фракции не менее 20-40 мм Сырье: гранит, кварцевый диорит Объемная масса щебня: не менее 2,7 г/см ³ Водопоглощение щебня: не менее 0,4 % Щебень из горных пород – неорганический зернистый сыпучий материал с зернами крупностью не менее 20 мм, получаемый дроблением горных пород, гравия и валунов, попутно добываемых вскрышных и вмещающих пород и неметаллических ископаемых других отраслей промышленности и последующим рассевом продуктов дробления. Щебень по содержанию зерен пластинчатой и игольчатой формы группы 2. Марка дробимости щебня не менее 800. Щебень по морозостойкости марки не менее F50.	Согласно сметным расценкам
Песок природный для строительных работ мелкий	Песок природный для строительных работ мелкий Модуль крупности песка — 1,5. Максимальное содержание зерен крупностью более 10 мм по массе — 0,5 %. Максимальное содержание зерен крупностью более 5 мм по массе — 5 %. Максимальное содержание зерен крупностью менее 0,16 мм по массе — 10 %. Максимальное содержание пылевидных и глинистых частиц по массе — 3 %. Максимальное содержание глины в комках по массе — 0,35 %. ГОСТ 8736-2014	Согласно сметным расценкам

Противомоскитная сетка	Противомоскитная сетка для пластиковых окон нейлоновая (или аналог)	Согласно сметным расценкам
Детали закладные	Детали закладные и накладные изготовленные: без применения сварки, гнутья, сверления (пробивки) отверстий поставляемые отдельно	Согласно сметным расценкам
Известь строительная негашеная	Известь строительная негашеная комовая, сорт I Влажность не более 5% Изготавливается в виде смеси разных по размеру кусков, состоит из оксидов кальция и магния. Также могут входить алюминаты, силикаты и ферриты магния или кальция, которые формируются при обжигании, и карбонат кальция. ГОСТ 9179-77	Согласно сметным расценкам
Секция нагревательная	Секция нагревательная для электрообогревная полов	Согласно сметным расценкам
Терморегулятор	Терморегуляторы для теплых полов ГОСТ 30815-2019	Согласно сметным расценкам
Сетка сварная	Сетка сварная из арматурной проволоки размером не менее 50x50x 3 мм	Согласно сметным расценкам
Смеси сухие	Смеси сухие строительные шпатлевочные на цементном вяжущем. ГОСТ 33699-2015	Согласно сметным расценкам
Клей плиточный	Клей плиточный «Юнис Гранит» (или аналог) Прочность клеевого соединения в воздушно-сухой среде не более 1,5МПа Прочность клеевого соединения при высоких температурах не менее 0,5МПа	Согласно сметным расценкам
Затирка «Старатели»	Затирка «Старатели» или аналог (разной цветности) Марка по морозостойкости не ниже F50 Температура воздуха, основания, материалов при работе от + 5 до + 30°C	Согласно сметным расценкам
Клинья пластиковые монтажные	Клинья пластиковые монтажные	Согласно сметным расценкам
Краска водоэмульсионная фасадная	Краска водоэмульсионная фасадная ВД АК-1180 (или аналог) ГОСТ 28196-89 Массовая доля нелетучих веществ не менее 53% Плотность не менее 1,3 г/см3	Согласно сметным расценкам

Заказчик

Директор АО «Водоканал»

/ В.С. Васильев /

Подрядчик