

Техническое задание
на выполнение работ по капитальному ремонту кровли здания НСЗ подъема №2
(г. Чебоксары, проезд Базовый, д.13 А)

1. Общие требования

1.1. Работы должны выполняться в соответствии с проектной документацией и требованиями следующей нормативно-технической документации:

- строительными нормами:

СНиП 12-01-2004 «Организация строительства». СП 48.13330.2019. «Свод правил. Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004»

СНиП 12-03-2001, 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве».

СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения». СП 118.13330.2012. «Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009» (ред. от 07.08.2014)

СНиП 2.09.04-87 «Административные и бытовые здания». СП 44.13330.2011. «Свод правил. Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87».

СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные работы». СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1)».

СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции». СП 70.13330.2012. Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87.

Правил устройства электроустановок (ПУЭ), 7-е издание. 2003г.

Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей.

- ГОСТами, отраслевыми стандартами;

- правилами организации технического обслуживания и ремонта оборудования, зданий и сооружений электростанций и сетей СО 34.04.181-2003.

1.2. Расчет стоимости СМР должен быть выполнен на основании действующей нормативно-технической базы 2001 года в редакции 2014 года (Приказ № 421 от 4 августа 2020 г. Минстроя РФ), ТЕР-2001 в ценах 4 квартала 2025 года (территориальные единичные расценки) для определения стоимости строительства в Чувашской Республике.

Величина и количество предъявленных к оплате материальных ресурсов в формах КС-2 должно соответствовать нормам расхода строительных материалов, указанных в ТЕР.

1.3. На выполненные по договору работы устанавливается гарантийный срок – 5 лет с даты приемки выполненных работ. Гарантия качества распространяется на все конструктивные элементы и работы, выполненные Подрядчиком по настоящему договору. Гарантийный срок продлевается на время устранения Подрядчиком выявленных в период гарантийного срока недостатков. Наличие дефектов, выявленных в течение гарантийного срока, устанавливается двусторонним актом заказчика и подрядчика.

2. Требование к подрядчику

2.1. Подрядчик выполняет все работы с использованием собственного оборудования, изделий и материалов. Выполнение работ по договору с субподрядчиками не допускается.

2.2. К работе допускаются лица не моложе 18 лет, обеспеченные спецодеждой, прошедшие медицинский осмотр и не имеющие противопоказаний к выполнению вышеуказанных работ, работ на высоте, прошедшие обучение, аттестованные, имеющие допуск на выполнение специальных работ.

2.3. Обеспечить в ходе работ выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, соблюдать правила пожарной безопасности.

2.4. В случае несогласованных действий Подрядчик устраняет последствия за свой счет в сроки, установленные Заказчиком. Все согласования производить в письменном виде. Оформлять согласования необходимо в двух экземплярах. По одному для Заказчика (Службы эксплуатации) и Подрядчика.

2.5. До начала производства работ назначить ответственного по объекту за пожарную безопасность и ТБ. Предоставить Заказчику копии приказов о назначении ответственного по объекту.

2.6. Подрядчик будет проводить совместно с Заказчиком периодические испытания, проверки выполненных работ и качество используемых при выполнении работ оборудования, изделий, материалов и конструкций. Заказчик при необходимости будет привлекать для проведения испытаний, проверок сторонние организации, имеющие соответствующие лицензии (или иные разрешительные документы) и сертификаты.

2.7. На Подрядчике лежит ответственность за обеспечение сохранности используемых им

материалов, оборудования, конструкций, комплектующих изделий, материалов, техники и риск их случайной утраты и случайного повреждения до момента подписания Заказчиком акта приемки всех выполненных работ по договору.

2.8. Подрядчик обязуется содержать объект и прилегающие к нему участки, свободными от ремонтных и строительных отходов, накапливаемых в результате выполнения работ и обеспечить их своевременный вывоз, а также уборку территории объекта, на которой выполняются работы.

2.9. Подрядчик вывезет в течение трех дней со дня подписания акта приемки всех выполненных работ по договору, принадлежащие ему машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, материалы, изделия, конструкции.

2.10. Подрядчик осуществит в процессе производства работ систематическую, а по завершении работ (в течение трех дней со дня подписания акта приемки всех выполненных работ по Контракту) окончательную уборку объекта (места выполнения работ) от отходов по результатам выполнения работ. Погрузка и вывоз отходов (строительного мусора и прочего) осуществляется силами Подрядчика и за его счет.

2.11. Подрядчик примет участие в сдаче - приемке объекта в эксплуатацию.

2.12. Подрядчик выполнит в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные договором.

3. Требование к видам и объемам выполняемых работ.

3.1. Работы по капитальному ремонту кровли здания НСЗ подъема №2 (г. Чебоксары, проезд Базовый, д.13 А) проводятся без деления на этапы.

3.2. Требование к видам и объемам выполняемых работ.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	2	3	4
Раздел 1. Устройство кровли			
421/пр_2020_п.58_пп.б При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП =1,15, ЭМ=1,25 к рас ЗПМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25			
1	Устройство пароизоляции из полиэтиленовой пленки в один слой насухо	100 м2 поверхности	5,6
2	Установка элементов каркаса: из брусьев	1 м3 древесины в конструкции	0,431
3	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	100 м2 покрытия	0,1724
4	Утепление покрытий плитами: из пенопласта полистирольного на битумной мастике в один слой	100 м2 утепляемого покрытия	5,6
5	Устройство плоских однослойных кровель из ПВХ мембран (со сваркой полотен) с укладкой разделительного слоя по утеплителю, несущее основание из: бетона	100 м2 кровли	5,6
6	Устройство примыканий из ПВХ мембран к стенам и парапетам: высотой до 600 мм без фартука	100 м примыканий	0,29
7	Устройство примыканий из ПВХ мембран к стенам и парапетам: при изменении высоты на 100 мм добавлять или исключать к расценке 12-01-029-02	100 м примыканий	0,29

8	Монтаж стальных плинтусов из гнутого профиля	100 м плинтуса	1,21
Погрузка, перевозка строительного мусора			
9	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	0,3
10	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 15 км I класс груза	1 т груза	0,3
Раздел 2. Вентиляция			
421/пр_2020_п.58_пп.б При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП =1,15, ЭМ=1,25 к рас ЗПМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25			
11	Прокладка воздуховодов из листовой, оцинкованной стали и алюминия класса Н (нормальные) толщиной: 0,7 мм, периметром до 3200 мм	100 м2	0,3147
12	Установка заслонок воздушных и клапанов воздушных КВР с ручным приводом: периметром до 4000 мм	1 шт.	3
13	Установка решеток жалюзийных площадью в свету: до 1,0 м2	1 решетка	1
14	Прибор, устанавливаемый на резьбовых соединениях, масса: до 1,5 кг	1 шт.	2

4. Требования к применяемым материалам, оборудованию и иным ресурсам.

4.1. При выполнении работ необходимо применять современные материалы и другие установочные изделия российского и зарубежного производства. Все применяемые материалы должны быть новыми, соответствовать ГОСТам и другим нормативным документам

4.2. Доставка материально-технических ресурсов и оборудования Подрядчика до ремонтируемого объекта осуществляется силами и за счет Подрядчика.

4.3. Применяемые материалы и оборудование должны быть новыми и ранее не используемыми, не восстановленными и не собранными из восстановленных компонентов, соответствовать заявленным в проектной документации техническим характеристикам, комплектными, серийными, а также иметь срок изготовления не ранее 1 квартала 2025 г.

4.4. Подрядчик до начала работ предоставляет Заказчику данные о выбранных им материально-технических ресурсах (включая соответствующие паспорта, сертификаты соответствия требуемым нормам и т.п.). В случае, если Заказчик отклонил использование материалов из-за их несоответствия стандартам качества, Подрядчик обязан за свой счет и своими силами произвести их замену. Стоимость материалов и механизмов, принятая в смете, подтверждается Подрядчиком копиями документальных источников.

4.5. Требования к применяемым материалам, оборудованию и иным ресурсам.

№ п.п.	Наименование	Технические характеристики	Единица измерения	Кол-во
1	Пленка пароизоляционная	Пленка пароизоляционная, марка "Ондутис R100" (или аналог) Водоупорность не менее 1000 мм водного столба Паропроницаемость не более 10 г/м2 (24 ч) Группа горючести Г3 Группа воспламеняемости В2	м2	685,44

2	Нетканый геотекстиль	Нетканый геотекстиль Дорнит (или аналог) Плотность не менее 300 г/м ² Прочность на разрыв (поперечное направление) не менее 9 кН/м Прочность на разрыв (продольное направление) не менее 7 кН/м Материал Полиэфир	м ²	637,03
3	Плиты теплоизоляционные	Плиты теплоизоляционные из экструзионного пенополистирола, Класс пожарной опасности не менее Г4, В2, Д3, Т2, плотность не менее 20 кг/м ³ , теплопроводность при +25 °С не более 0,029 Вт/(м*К), прочность на сжатие при 10% деформации не менее 0,3 МПа, прочность при изгибе не менее 0,25 МПа, толщина не менее 50 мм	м ³	28,84
4	Мембрана ПВХ	Мембрана кровельная гидроизоляционная из ПВХ с полимерным пластификатором, армированная сеткой из полиэстера, химически стойкая к битумосодержащим материалам, класс пожарно-технические характеристики не менее РП1, Г2, В2, гибкость при пониженной температуре не менее -35 °С, толщина не менее 1,5 мм	м ²	679,22
5	Воздуховод прямоугольный	ПТ. Воздуховод прямоугольный размером не менее 1000х600 мм, длиной не менее 1250 мм оцинкованный, толщиной стенки не менее 0,7 мм	шт.	6
6	Отвод прямоугольный	ПО. Отвод прямоугольный оцинкованный, размером не менее 45 градусов 1000х600 мм толщиной стенки не менее 0,7 мм	шт.	2
7	Прямоугольный тройник	ПТР1. Прямоугольный тройник размером не менее 1000х600/1000х600 длиной не менее 1000 мм оцинкованный, толщиной стенки не менее 0,7 мм	шт.	1
8	Прямоугольный тройник	ПТР1. Прямоугольный тройник размером не менее 650х650/500х500 длиной не менее 820 мм оцинкованный, толщиной стенки не менее 0,7 мм	шт.	1
9	Шибер прямоугольный	ИПШ. Шибер прямоугольный размером не менее 650х650 мм	шт.	3
10	Решетка вентиляционная	Решетка вентиляционная наружная из оцинкованной стали марки РН, размером не менее 1000х600 мм	шт.	1
11	Клапан воздушный с электроприводом	Клапан воздушный регулирующий прямоугольного сечения с электрическим приводом (возвратной пружиной TS05-230S (или аналог) размером не менее 600х1000 мм	шт.	2

4.6. Требования к применяемым вспомогательным материалам, оборудованию и иным ресурсам.

Наименование	Технические характеристики	Количество
1	2	3
Поковки	Поковки из квадратных заготовок, масса не менее 1,8 кг	Согласно сметным расценкам
Проволока	Проволока канатная оцинкованная, диаметром не менее 3 мм	Согласно сметным расценкам

Электроды	Электроды диаметром не менее 4 мм Назначение и область применения: Для сварки ответственных конструкций из углеродистых и низколегированных сталей.		Согласно сметным расценкам
	Режим сварки	Сила сварочного тока, А	
	Нижнее	160	
	Вертикальное	130	
	Потолочное	130	
	Хим.состав наплавленного металла, мас. %: С- не менее 0,10 Si – не менее 0,25 Mn – не менее 0,90 S – не менее 0,030 P - не менее 0,035 Механические свойства металла шва: Температура испытаний: + 20 °С Временное сопротивление разрыву, Н/мм ² : не менее 490 Относительное удлинение, %: не менее 22 Ударная вязкость, Дж/см ² : не менее 127 KCV 35 Дж/см ² при температуре – не менее 30 °С Производительность наплавки г/мин: не менее 21,0 Выход наплавленного металла, % - не менее 93,0 Расход электродов на 1 кг наплавленного металла, кг: не менее 1,65		
Паста антисептическая	Паста антисептическая ГОСТ 30495-2006		Согласно сметным расценкам
Мастика	Мастика герметизирующая нетвердеющая «Гэлан» (или аналаг) ГОСТ 2889-80		Согласно сметным расценкам
Растворитель марки: № 646	Растворитель марки: № 646 ГОСТ 18188-72		Согласно сметным расценкам
Прокладки резиновые	Прокладки резиновые (пластина техническая прессованная)		Согласно сметным расценкам
Конструкции металлические	Конструкции металлические крепежные с распорками		Согласно сметным расценкам
Гвозди строительные	Гвозди строительные ГОСТ 4028-80		Согласно сметным расценкам
Пена монтажная	ГОСТ Р 59599-2021 Пена монтажная однокомпонентная полиуретановая		Согласно сметным расценкам
Болты с гайками	Болты с гайками и шайбами оцинкованные диаметр не менее 12 мм		Согласно сметным расценкам
Доски необрезные хвойных пород	Доски необрезные хвойных пород длиной не менее 4 м, толщиной не менее 32 мм , III сорта		Согласно сметным расценкам
Доски обрезные хвойных пород	Доски обрезные хвойных пород длиной не менее 4 м, шириной не менее 75 мм, толщиной не менее 44 мм, II сорта		Согласно сметным расценкам

Бруски обрезные	Бруски обрезные хвойных пород длиной не менее 4 м , шириной не менее 75 мм, толщиной не менее 100 мм, II сорта	Согласно сметным расценкам
Винты самонарезающие	Винты самонарезающие: остроконечные размером не менее 4,8x70мм	Согласно сметным расценкам
Шурупы	Шурупы с полукруглой головкой размером не менее 5x35 мм	Согласно сметным расценкам
Рейка алюминиевая	Рейка алюминиевая прижимная краевая размером не менее 3x32 мм	Согласно сметным расценкам
Дюбели полипропиленовые	Дюбели полипропиленовые кровельные размером не менее 50x15x150	Согласно сметным расценкам
Дюбели распорные	Дюбели распорные полиэтиленовые, тарельчатые кровельные размером не менее 10x160 мм	Согласно сметным расценкам
Дюбели распорные	Дюбели распорные полиэтиленовые размером не менее 6x40 мм	Согласно сметным расценкам
Шпилька-саморез	Шпилька-саморез марки не менее М10-120 (Нагель по бетону не мене 100 мм)	Согласно сметным расценкам
Планка из стального листа	Планка из стального листа размером не менее 1 мм	Согласно сметным расценкам
Сталь листовая оцинкованная	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа не менее 0,7 мм	Согласно сметным расценкам
Герметик полиуретановый	Герметик однокомпонентный полиуретановый конструкционный, водостойкий, устойчивый к УФ-излучению и агрессивным средам, для устройства межпанельных, межблочных швов, узлов соединений сборных конструкций, кровельных стыков, стыков строительных конструкций	Согласно сметным расценкам
Толь	Толь с крупнозернистой посыпкой гидроизоляционный марки ТГ-350 или аналог	Согласно сметным расценкам
Горячекатаная арматурная сталь	Горячекатаная арматурная сталь класса А-I, А-II, А-III	Согласно сметным расценкам

Заказчик
Директор АО «Водоканал»


/ В.С. Васильев /

Подрядчик

