

Техническое задание

на выполнение работ по капитальному ремонту КНС №2, КНС №5 и гаража с бытовыми помещениями

1. Общие требования

1.1. Работы должны выполняться в соответствии с проектной документацией и требованиями следующей нормативно-технической документации:

- строительными нормами:

СНиП 12-01-2004 «Организация строительства». СП 48.13330.2019. «Свод правил. Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004»

СНиП 12-03-2001, 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве».

СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения». СП 118.13330.2012. «Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009» (ред. от 07.08.2014)

СНиП 2.09.04-87 «Административные и бытовые здания». СП 44.13330.2011. «Свод правил. Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87».

СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные работы». СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1)».

СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции». СП 70.13330.2012. Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87.

Правил устройства электроустановок (ПУЭ), 7-е издание. 2003г.

Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей.

- ГОСТами, отраслевыми стандартами;

- правилами организации технического обслуживания и ремонта оборудования, зданий и сооружений электростанций и сетей СО 34.04.181-2003.

1.2. Расчет стоимости СМР должен быть выполнен на основании действующей нормативно-технической базы 2001 года в редакции 2014 года (Приказ № 421 от 4 августа 2020 г. Минстроя РФ), ТЕР-2001 в ценах 4 квартала 2025 года (территориальные единичные расценки) для определения стоимости строительства в Чувашской Республике.

Величина и количество предъявленных к оплате материальных ресурсов в формах КС-2 должно соответствовать нормам расхода строительных материалов, указанных в ТЕР.

1.3. На выполненные по договору работы устанавливается гарантийный срок – 5 лет с даты приемки выполненных работ. Гарантия качества распространяется на все конструктивные элементы и работы, выполненные Подрядчиком по настоящему договору. Гарантийный срок продлевается на время устранения Подрядчиком выявленных в период гарантийного срока недостатков. Наличие дефектов, выявленных в течение гарантийного срока, устанавливается двусторонним актом заказчика и подрядчика.

2. Требование к подрядчику

2.1. Подрядчик выполняет все работы с использованием собственного оборудования, изделий и материалов. Выполнение работ по договору с субподрядчиками не допускается.

2.2. К работе допускаются лица не моложе 18 лет, обеспеченные спецодеждой, прошедшие медицинский осмотр и не имеющие противопоказаний к выполнению вышеуказанных работ, работ на высоте, прошедшие обучение, аттестованные, имеющие допуск на выполнение специальных работ.

2.3. Обеспечить в ходе работ выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, соблюдать правила пожарной безопасности.

2.4. В случае несогласованных действий Подрядчик устраняет последствия за свой счет в сроки, установленные Заказчиком. Все согласования производить в письменном виде. Оформлять согласования необходимо в двух экземплярах. По одному для Заказчика (Службы эксплуатации) и Подрядчика.

2.5. До начала производства работ назначить ответственного по объекту за пожарную безопасность и ТБ. Предоставить Заказчику копии приказов о назначении ответственного по объекту.

2.6. Подрядчик будет проводить совместно с Заказчиком периодические испытания, проверки выполненных работ и качество используемых при выполнении работ оборудования, изделий, материалов и конструкций. Заказчик при необходимости будет привлекать для проведения испытаний, проверок сторонние организации, имеющие соответствующие лицензии (или иные разрешительные документы) и сертификаты.

2.7. На Подрядчике лежит ответственность за обеспечение сохранности используемых им материалов, оборудования, конструкций, комплектующих изделий, материалов, техники и риск их случайной утраты и случайного повреждения до момента подписания Заказчиком акта приемки всех

выполненных работ по договору.

2.8. Подрядчик обязуется содержать объект и прилегающие к нему участки, свободными от ремонтных и строительных отходов, накапливаемых в результате выполнения работ и обеспечить их своевременный вывоз, а также уборку территории объекта, на которой выполняются работы.

2.9. Подрядчик вывезет в течение трех дней со дня подписания акта приемки всех выполненных работ по договору, принадлежащие ему машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, материалы, изделия, конструкции.

2.10. Подрядчик осуществит в процессе производства работ систематическую, а по завершении работ (в течение трех дней со дня подписания акта приемки всех выполненных работ по Контракту) окончательную уборку объекта (места выполнения работ) от отходов по результатам выполнения работ. Погрузка и вывоз отходов (строительного мусора и прочего) осуществляется силами Подрядчика и за его счет.

2.11. Подрядчик примет участие в сдаче - приемке объекта в эксплуатацию.

2.12. Подрядчик выполнит в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные договором.

3. Требование к видам и объемам выполняемых работ.

3.1. Работы по капитальному ремонту КНС №2, КНС №5 и гаража с бытовыми помещениями проводятся без деления на этапы.

3.2. Требование к видам и объемам выполняемых работ.

3.2.1 Капитальный ремонт КНС №2 (г. Чебоксары, ул. Набережная Пионерская, д. 1)

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	2	3	4
Раздел 1. 1 этаж.			
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.58б (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024). При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25			
Приказ от 30.01.2024 № 55/пр прил.5 табл.5 п.3. Производство ремонтно-строительных работ осуществляется на территории действующего предприятия с наличием в зоне производства работ: разветвленной сети транспортных и инженерных коммуникаций; стесненных условий для складирования материалов; действующего технологического оборудования-коэф. 1,15 к ОЗП; э/м; з.п мех.			
Подготовочные работы			
1	ДЕМОНТАЖ /Наружная облицовка поверхности стен в горизонтальном исполнении по металлическому каркасу (с его устройством): металлосайдингом без пароизоляционного слоя (прим. Демонтаж наружной облицовки стен из металлосайдинга для увеличения дверного проема из помещения грабельной)	100 м2 поверхности облицовки	0,0156
Проемы			
2	ДЕМОНТАЖ/Установка дверей с тепловой изоляцией: в кирпичных стенах (Демонтаж корродировавших под воздействием агрессивных водяных паров и газов металлических утепленных дверных блоков)	100 м2	0,018
3	Разборка: кирпичных стен (Разборка кирпичной кладки наружных стен с временной разгрузкой деревянными стойками из бревен для увеличения дверного проема в помещение грабельной)	1 м3	0,8
4	Временная разгрузка каменных конструкций деревянными стойками из бревен (прим. При разборке кирпичной кладки наружных стен для увеличения дверного проема)	100 м стоек	0,063

5	Устройство металлических перемычек в стенах существующих зданий (из Уголков 90х90х6 ГОСТ 8509-93)	1 т м/к перемычек	0,034
6	Установка дверей с тепловой изоляцией: в кирпичных стенах (Металлической утепленной двупольной двери 1530х2080мм с утепленной коробкой с наличниками, полотнами толщиной 80мм, со скобяными изделиями, с покрытием цинкогрунтом, порошком и лаком в помещении с агрессивной средой)	100 м2	0,031824
7	Очистка помещений от строительного мусора (Прим. Очистка строительного мусора после разборки стен, затаривание строительного мусора, отвозка в отведенное место для временного хранения)	100 т мусора	0,0144
Двери из ПВХ			
8	Разборка деревянных заполнений проемов: дверных и воротных	100 м2	0,024225
9	Установка блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах площадью проема до 3 м2	100 м2 проемов	0,024225
Помещение грабельной.1 этаж			
10	Установка и разборка внутренних трубчатых инвентарных лесов: при высоте помещений до 6 м	100 м2 горизонтальной проекции	0,285
11	Окраска известковыми составами: стен и ребристых перекрытий по кирпичу и бетону	100 м2 (без вычета проемов)	1,655
12	Разборка облицовки стен: из керамических глазурованных плиток	100 м2 поверхности	0,5463
13	Установка каркасов из сеток: в стенах массой одного элемента до 20 кг (Установка каркаса металлического из сетки сварной 50х50х3мм для облицовки стен)	1 т арматуры	0,106
14	Устройство основания под облицовку искусственным мрамором: стен по камню (прим. Подготовка оснований стен под облицовку по металлическому каркасу 50х50х3мм путем выравнивания цементным раствором)	100 м2 основания	0,5463
15	Облицовка по бетонной поверхности керамическими плитками: на цементном растворе стен и откосов	100 м2 поверхности	0,5463
16	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических оконных переплетов, санитарно-технических приборов и других металлических поверхностей площадью до 0,25 м2: за 2 раза (Окраска за 2 раза грунт-эмалью 3в1 кран-балки, швеллеров в помещении с агрессивной средой)	100 м2	0,21
17	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток: бетонных, цементных или мозаичных (Дверного порога)	100 м2 покрытия	0,01
Слесарная (21,2х7,49)			
стены			
18	Установка и разборка внутренних трубчатых инвентарных лесов: при высоте помещений до 6 м	100 м2 горизонтальной проекции	0,213
19	Разборка облицовки стен: из керамических глазурованных плиток	100 м2 поверхности	0,41

20	Установка каркасов из сеток: в стенах массой одного элемента до 20 кг (Установка каркаса металлического из сетки сварной 50 x 50 x 3 мм для облицовки стен)	1 т арматуры	0,08
21	Устройство основания под облицовку искусственным мрамором: стен по камню (прим. Подготовка оснований стен под облицовку по металлическому каркасу 50x50x3мм путем выравнивания цементным раствором)	100 м2 основания	0,41
22	Облицовка по бетонной поверхности керамическими плитками: на цементном растворе стен	100 м2 поверхности	0,41
23	Окраска известковыми составами: стен и ребристых перекрытий по кирпичу и бетону	100 м2 (без вычета проемов)	1,47
24	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических оконных переплетов, санитарно-технических приборов и других металлических поверхностей площадью до 0,25 м2: за 2 раза (Окраска за 2 раза грунт-эмалью 3в1 слесарных шкафов, лестниц, люков, венткоробов)	100 м2	0,23
полы			
25	Разборка покрытий полов: цементных	100 м2 покрытия	0,213
26	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм	100 м2 стяжки	0,213
27	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток: бетонных, цементных или мозаичных (прим. Из плит полимерпесчаных)	100 м2 покрытия	0,213
Коридор, с/у, душевая, кладовая, раздевалка			
28	Устройство: подвесных потолков типа <Армстронг> по каркасу из оцинкованного профиля	100 м2 поверхности	0,071
29	Установка светильников в подвесных потолках, устанавливаемых: на закладных деталях, количество ламп в светильнике до 4	100 шт.	0,02
30	Устройство: потолков реечных алюминиевых (прим. Из "Софита перфорированного рифленого с полимерным покрытием RAL9003)	100 м2 поверхности	0,028
31	Ремонт облицовки из керамических глазурованных плиток: рядовых на стенах со сменой плиток в одном месте до 10 штук	100 плиток	0,12
32	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2	0,16
33	Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2	0,06
34	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски более 35%	100 м2	0,23

35	Окрашивание вододисперсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: вододисперсионной краской с расчисткой старой краски более 35%	100 м2	0,63
36	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 35% (прим. Окраска грунт-эмалью 3в1 RAL7004)	100 м2	0,292
37	Очистка помещений от строительного мусора (Прим. Очистка строительного мусора, затаривание, отвозка в отведенное место для временного хранения)	100 т мусора	0,039
Раздел 2. Подвал. (Отм.-4,72). Помещение грабелной с очистными колодцами и сороудерживающими решетками			
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.58б (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024). При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25			
421/пр_2020_прил.10_т.6_п.3.3_гр.5. Производство работ при капитальном ремонте шахт, рудников, метрополитенов, тоннелей и других подземных сооружений специального назначения: для работ, выполняемых в подземных условиях, коэф. 1,48 к ОЗП; з.п.м.			
подготовка			
38	Установка и разборка внутренних трубчатых инвентарных лесов: при высоте помещений до 6 м	100 м2 горизонтальной проекции	0,85
39	Гидроструйная очистка: бетонных поверхностей (Общая обильная жестко-струйная промывка помещения грабелной в подвале (отм.-4,72) насосами высокого давления "Karcher" для очистки от канализационных нечистот, конденсационной слизи, грязи и плесени, стойкого сточного запаха для производства ремонта)	1 м2 поверхности	272
стены и перекрытия			
40	Разборка облицовки стен: из керамических глазурованных плиток	100 м2 поверхности	0,76
41	Отбивка штукатурки с поверхностей: стен и потолков кирпичных	100 м2	0,76
42	Установка каркасов из сеток: в стенах массой одного элемента до 20 кг (Установка каркаса металлического из сетки сварной 50x50x3 мм для облицовки стен)	1 т арматуры	0,296
43	Устройство основания под облицовку искусственным мрамором: стен по камню (прим. Подготовка оснований стен под облицовку по металлическому каркасу 50x50x3мм путем выравнивания цементным раствором)	100 м2 основания	1,52
44	Облицовка по бетонной поверхности керамическими плитками: на цементном растворе стен	100 м2 поверхности	1,52
45	Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2	0,48
46	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2	0,12
47	Окраска известковыми составами: по штукатурке	100 м2 (без вычета проемов)	1,71

48	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических оконных переплетов, санитарно-технических приборов и других металлических поверхностей площадью до 0,25 м2: за 2 раза (Окраска в помещениях с агрессивной средой грунт-эмалью 3в1 люков над дренажными приемками, опорных м/к, кран-балки)	100 м2	0,92
днище			
49	Разборка покрытий полов: цементных	100 м2 покрытия	0,71
50	Армирование подстилающих слоев из кладочной сетки 50х50х3мм	1 т	0,138
51	Устройство подстилающих слоев: бетонных	1 м3 подстил. слоя	3,55
52	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток: бетонных, цементных или мозаичных (прим. Из плит полимерпесчаных)	100 м2 покрытия	0,71
53	Очистка помещений от строительного мусора (Прим. Очистка строительного мусора, затаривание, отвозка в отведенное место для временного хранения)	100 т мусора	0,0945
Погрузка, вывозка мусора			
54	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3	1 т груза	14,79
55	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 21 км I класс груза	1 т груза	14,79

3.2.2 Капитальный ремонт КНС №5 (г. Чебоксары, ул. Якимовская, д.109)

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	2	3	4
Раздел 1. Проемы			
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.58б (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024). При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25			
Приказ от 30.01.2024 № 55/пр прил.5 табл.5 п.3. Производство ремонтно-строительных работ осуществляется на территории действующего предприятия с наличием в зоне производства работ: разветвленной сети транспортных и инженерных коммуникаций; стесненных условий для складирования материалов; действующего технологического оборудования-коэф. 1,15 к ОЗП; э/м; з.п мех.			
Устройство входного проема №2 в несущей стене в помещении грабельной			
1	Установка и разборка внутренних трубчатых инвентарных лесов: при высоте помещений до 6 м	100 м2 горизонтальной проекции	0,048
2	Разборка деревянных заполнений проемов: оконных без подоконных досок (Для устройства вместо оконного дверного проема №2 размером 1,5х2,2м)	100 м2	0,0364
3	Разборка: железобетонных фундаментов (прим. Разборка стен из фундаментных ж/б блоков под оконным проемом грабельной для устройства дверного проема вместо оконного)	1 м3	0,837

4	Устройство металлических перемычек в стенах существующих зданий (из Уголков 75 x 75 x 6 ГОСТ 8509-93)	1 т м/к перемычек	0,0524
5	Кладка отдельных участков кирпичных стен и заделка проемов в кирпичных стенах при объеме кладки в одном месте: до 5 м ³ (Заделка проема над дверным проемом 3,25-2,35=0,9)	1 м ³	0,7
6	Установка дверей с тепловой изоляцией: в кирпичных стенах (Металлической утепленной двупольной нестандартной двери 1520 x 2200мм с утепленной коробкой с наличниками, полотнами толщиной 80 мм, со скобяными изделиями, с покрытием цинкогрунтом, порошком и лаком в помещении с агрессивной средой)	100 м ² поверхности	0,03344
7	Штукатурка внутренних поверхностей наружных стен, цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону, когда остальные поверхности не оштукатуриваются: улучшенная	100 м ²	0,018
8	Установка каркасов из сеток: в стенах массой одного элемента до 20 кг (Установка каркаса металлического 50x50x3 мм для облицовки откосов и порога)	1 т	0,0098
9	Устройство основания под облицовку: стен по камню (прим. Подготовка оснований откосов под облицовку по металлическому каркасу 50 x 50x3 мм путем выравнивания цементным раствором)	100 м ²	0,04
10	Облицовка по бетонной поверхности керамическими плитками: на цементном растворе стен	100 м ² поверхности	0,04
11	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток: бетонных, цементных или мозаичных (Дверного порога)	100 м ² покрытия	0,01
Вход №1 в помещение РУ-6кВ			
12	ДЕМОНТАЖ/Установка дверей с тепловой изоляцией: в кирпичных стенах (Демонтаж старых металлических дверных блоков)	100 м ²	0,0231
13	Установка дверей с тепловой изоляцией: в кирпичных стенах (Металлической утепленной двери 1050 x 2160 мм с утепленной коробкой с наличниками, полотнами толщиной 80 мм, со скобяными изделиями, с покрытием цинкогрунтом, порошком и лаком)	100 м ²	0,02268
14	Разборка облицовки стен: из керамических глазурованных плиток (Дверных откосов)	100 м ²	0,0234
15	Разборка покрытий полов: цементных (Дверного порога)	100 м ² покрытия	0,006
16	Облицовка по бетонной поверхности керамическими плитками: на цементном растворе стен	100 м ² поверхности	0,0234
17	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток: бетонных, цементных или мозаичных (Дверного порога)	100 м ² покрытия	0,006
Ворота в помещение РУ-6кВ			
18	ДЕМОНТАЖ/Установка дверей с тепловой изоляцией: в кирпичных стенах (Демонтаж старых металлических двупольных дверных блоков)	100 м ²	0,052

19	Установка дверей с тепловой изоляцией: в кирпичных стенах (прим. Установка металлических индивидуальных утепленных ворот из четырех полотен, общим размером 1580 x 3310 мм (размеры полотен: 790 x 1000 - 2шт; 790 x 2310 - 2шт толщиной 80мм), со скобяными изделиями, с утепленной коробкой с наличниками, с покрытием цинкогрунтом, порошком и лаком в помещении RAL7004)	100 м2	0,052
20	Разборка облицовки стен: из керамических глазурованных плиток (Дверных откосов)	100 м2	0,04
21	Разборка покрытий полов: цементных (Дверного порога)	100 м2 покрытия	0,01
22	Облицовка по бетонной поверхности керамическими плитками: на цементном растворе стен	100 м2 поверхности	0,04
23	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток: бетонных, цементных или мозаичных (Дверного порога)	100 м2 покрытия	0,01
Вход в тамбур КНС №5			
24	ДЕМОНТАЖ /Установка дверей с тепловой изоляцией: в кирпичных стенах (Демонтаж старых металлических двупольных дверных блоков)	100 м2	0,022
25	Установка дверей с тепловой изоляцией: в кирпичных стенах (Металлической утепленной двери 1050 x 2100мм с утепленной коробкой с наличниками, полотнами толщиной 80 мм, со скобяными изделиями, с покрытием цинкогрунтом, порошком и лаком в помещении с агрессивной средой)	100 м2	0,022
26	Разборка облицовки стен: из керамических глазурованных плиток (Дверных откосов)	100 м2	0,023
27	Разборка покрытий полов: цементных (Дверного порога)	100 м2 покрытия	0,006
28	Облицовка по бетонной поверхности керамическими плитками: на цементном растворе стен	100 м2 поверхности	0,023
29	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток: бетонных, цементных или мозаичных (Дверного порога)	100 м2 покрытия	0,006
Дверные проемы из ПВХ			
30	Разборка деревянных заполнений проемов: дверных и воротных	100 м2	0,1155
31	Установка блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах площадью проема до 3 м2	100 м2 проемов	0,1155
Раздел 2. Ремонтные работы			
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024). При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25			
Приказ от 30.01.2024 № 55/пр прил.5 табл.5 п.3. Производство ремонтно-строительных работ осуществляется на территории действующего предприятия с наличием в зоне производства работ: разветвленной сети транспортных и инженерных коммуникаций; стесненных условий для складирования материалов; действующего технологического оборудования-коэф. 1,15 к ОЗП; э/м; з.п мех.			
Помещение грабельной с очистными колодцами и сороудерживающими решетками			

32	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических оконных переплетов, санитарно-технических приборов и других металлических поверхностей площадью до 0,25 м2: за 2 раза (Окраска за 2 раза грунт-эмалью 3в1 люков грабельных решеток, площадок, кран-балки, ограждений в помещении с агрессивной средой)	100 м2	0,747
Помещения для операторов			
33	Разборка облицовки стен: из керамических глазурованных плиток	100 м2	0,186
34	Установка каркасов и сеток: в стенах массой одного элемента до 20 кг	1 т арматуры	0,036
35	Устройство основания под облицовку: стен по камню (прим. Подготовка оснований стен под облицовку по металлическому каркасу 50x50x3мм путем выравнивания цементным раствором)	100 м2	0,186
36	Облицовка по бетонной поверхности керамическими плитками: на цементном растворе стен	100 м2 поверхности	0,186
37	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2	0,087
38	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски до 35%	100 м2	0,58
39	Устройство: подвесных потолков типа <Армстронг> по каркасу из оцинкованного профиля	100 м2	0,2394
40	Установка светильников в подвесных потолках, устанавливаемых: на закладных деталях, количество ламп в светильнике до 4	100 шт.	0,09
41	Снятие подоконных досок: деревянных в каменных зданиях	100 м2	0,007
42	Установка подоконных досок из ПВХ: в каменных стенах толщиной до 0,51 м	100 п. м	0,016
уборка и вывозка строительного мусора			
43	Очистка помещений от строительного мусора (Прим. Очистка строительного мусора, затаривание, отвозка в отведенное место для временного хранения)	100 т мусора	0,0255
44	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3	1 т груза	2,55
45	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 21 км I класс груза	1 т груза	2,55

3.2.3 Капитальный ремонт гаража с бытовыми помещениями (Литера Б2) (г. Чебоксары, ул. Якимовская, д. 109)

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	2	3	4

Раздел 1. Дверные проемы			
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.58б (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024). При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25			
Приказ от 30.01.2024 № 55/пр прил.5 табл.5 п.3. Производство ремонтно-строительных работ осуществляется на территории действующего предприятия с наличием в зоне производства работ: разветвленной сети транспортных и инженерных коммуникаций; стесненных условий для складирования материалов; действующего технологического оборудования-коэф. 1,15 к ОЗП; э/м; з.п мех.			
1	Отбивка штукатурки с поверхностей: стен и потолков кирпичных (Отбивка штукатурки дверных откосов для замены заполнений)	100 м2	0,074
2	ДЕМОНТАЖ/Установка металлических дверных блоков в готовые проемы (Демонтаж неутепленных металлических дверных блоков в гараже)	1 м2 проема	9,893
3	Установка дверей с тепловой изоляцией: в кирпичных стенах (Металлических нестандартных, утепленных, со скобяными изделиями, с покрытием цинкогрунтом, порошком и лаком)	100 м2	0,09893
4	Облицовка по бетонной поверхности керамическими плитками: на цементном растворе стен (Дверных откосов)	100 м2	0,08

4. Требования к применяемым материалам, оборудованию и иным ресурсам.

4.1. При выполнении работ необходимо применять современные материалы и другие установочные изделия российского и зарубежного производства. Все применяемые материалы должны быть новыми, соответствовать ГОСТам и другим нормативным документам

4.2. Доставка материально-технических ресурсов и оборудования Подрядчика до ремонтируемого объекта осуществляется силами и за счет Подрядчика.

4.3. Применяемые материалы и оборудование должны быть новыми и ранее не используемыми, не восстановленными и не собранными из восстановленных компонентов, соответствовать заявленным в проектной документации техническим характеристикам, комплектными, серийными, а также иметь срок изготовления не ранее 1 квартала 2025 г.

4.4. Подрядчик до начала работ предоставляет Заказчику данные о выбранных им материально-технических ресурсах (включая соответствующие паспорта, сертификаты соответствия требуемым нормам и т.п.). В случае, если Заказчик отклонил использование материалов из-за их несоответствия стандартам качества, Подрядчик обязан за свой счет и своими силами произвести их замену. Стоимость материалов и механизмов, принятая в смете, подтверждается Подрядчиком копиями документальных источников.

4.5. Требования к применяемым материалам, оборудованию и иным ресурсам.

- по капитальному ремонту КНС №2 (г. Чебоксары, ул. Набережная Пионерская, д. 1)

№ п.п.	Наименование	Технические характеристики	Единица измерения	Кол-во
1	Плитки керамические	Плитки керамические глазурованные для внутренней облицовки стен ГОСТ 6141-91	м2	247,93
2	Плиты тротуарные	Плиты бетонные и цементно-песчаные для тротуаров размером не менее 300х300х30мм	м2	73,44
3	Плитка полимерпесчаная	Плитка полимерпесчаная размером не менее 300х300 мм, толщиной не менее 28 мм	м2	21,73

4	Дверь ПВХ	Блоки дверные входные пластиковые: с простой коробкой, однопольная с простой фурнитурой, без стеклопакета по типу сэндвич, размером не менее 550x1350 мм	шт	1
5	Дверь ПВХ	Блоки дверные входные пластиковые: с простой коробкой, однопольная с простой фурнитурой, с однокамерным стеклопакетом (24 мм), размером не менее 800x2100 мм	шт	1
6	Дверь металлическая	Дверь металлическая утепленная, двупольная с толщиной полотен не менее 80мм, утепленная коробка с Г-образными наличниками на стены из металлосайдинга, размером не менее 1530x2080 мм, с наружной и внутренней отделкой из металла с покрытием цинкогрунтом, порошком и лаком RAL7004)	шт	1

- по капитальному ремонту КНС №5 (г. Чебоксары, ул. Якимовская, д.109)

№ п.п.	Наименование	Технические характеристики	Единица измерения	Кол-во
1	Дверь ПВХ	Блоки дверные входные пластиковые: с простой коробкой, однопольная с простой фурнитурой, без стеклопакета по типу сэндвич, размером не менее 700x2100 мм	шт	1
2	Дверь ПВХ	Блоки дверные входные пластиковые: с простой коробкой, однопольная с простой фурнитурой, с однокамерным стеклопакетом (24 мм), размером не менее 800x2100 мм	шт	1
3	Дверь ПВХ	Блоки дверные входные пластиковые: с простой коробкой, однопольная с простой фурнитурой, с однокамерным стеклопакетом (24 мм), размером не менее 1000x2100 мм	шт	4
4	Дверь металлическая	Дверь утепленная металлическая толщиной полотен не менее 80 мм, утепленная коробка с наличником, размером не менее 1050x2100 мм, с скобяными изделиями, с наружной и внутренней отделкой из металла с покрытием цинкогрунтом, порошком и лаком RAL7004	шт	1
5	Дверь металлическая	Дверь утепленная металлическая двупольная нестандартная с толщиной полотен не менее 80 мм, утепленная коробка с наличниками, размером не менее 1520x2200 мм, со скобяными изделиями, с наружной и внутренней отделкой из металла с покрытием цинкогрунтом, порошком и лаком RAL7004)	шт	1
6	Дверь металлическая	Дверь утепленная металлическая нестандартная толщиной полотен не менее 80мм, утепленная коробка с наличником, размером не менее 1050x2160 мм, со скобяными изделиями с наружной и внутренней отделкой из металла с покрытием цинкогрунтом, порошком и лаком RAL7004)	шт	1
7	Индивидуальные ворота	Индивидуальные ворота металлические утепленные, из четырех полотен общим размером не менее 1580x3310 мм (размеры полотен не менее 790x1000 - 2 шт.; не менее 790x2310 – 2 шт. толщиной не менее 80 мм), со скобяными изделиями, с утепленной коробкой с наличниками, с покрытием цинкогрунтом, порошком и лаком RAL7004)	шт	1

8	Плитки керамические	Плитки керамические глазурованные для внутренней облицовки стен ГОСТ 6141-91	м2	31,24
9	Кирпич керамический марка 100	Кирпич керамический одинарный, размером не менее 250x120x65 мм, марка 100	шт	309,87

- по капитальному ремонту гаража с бытовыми помещениями (Литера Б2) (г. Чебоксары, ул. Якимовская, д. 109)

№ п.п.	Наименование	Технические характеристики	Единица измерения	Кол-во
1	Дверь металлическая	Дверь утепленная металлическая двупольная нестандартная с наличником, со скобяными изделиями, общим размером не менее 1330 x 2360 мм, с наружной и внутренней отделкой из металла с покрытием цинкогрунтом, порошком и лаком RAL7004)	шт	1
2	Дверь металлическая	Дверь утепленная металлическая нестандартная с наличником, со скобяными изделиями, размером не менее 1090 x 2250 мм, с наружной и внутренней отделкой из металла с покрытием цинкогрунтом, порошком и лаком RAL7004)	шт	1
3	Дверь металлическая	Дверь утепленная металлическая нестандартная с наличником, со скобяными изделиями, размером не менее 970 x 2130 мм, с наружной и внутренней отделкой из металла с покрытием цинкогрунтом, порошком и лаком RAL7004)	шт	1
4	Дверь металлическая	Дверь утепленная металлическая нестандартная с наличником, со скобяными изделиями, размером 990*2250мм, с наружной и внутренней отделкой из металла с покрытием цинкогрунтом, порошком и лаком RAL7004)	шт	1

4.6. Требования к применяемым вспомогательным материалам, оборудованию и иным ресурсам.

Наименование	Технические характеристики	Количество
1	2	3
Поковки	Поковки из квадратных заготовок, масса не менее 1,8 кг	Согласно сметным расценкам
Проволока	Проволока канатная оцинкованная, диаметром не менее 3 мм	Согласно сметным расценкам
Кислород	Кислород технический: газообразный	Согласно сметным расценкам
Лента бутиловая	Лента бутил-каучуковая предназначена для герметичного соединения пароизоляционных плёнок, диффузионных мембран и крепления их краёв к различным основаниям и примыкающим конструкциям.	Согласно сметным расценкам
Лента бутиловая диффузионная	Лента бутиловая диффузионная для гидроизоляции нижнего монтажного шва от наружной влаги светопрозрачной конструкции Сопротивление паропрооницанию 0,053 (м2*ч*Па)/мг Адгезионная прочность сцепления не менее 0,3 МПа Водонепроницаемость не менее 600 Па Температура эксплуатации не менее -36 и не более +70 С°	Согласно сметным расценкам

Лента ПСУЛ	Лента ПСУЛ Плотность не менее 30 кг/м ³ сопротивление паропроницанию не более 0,25 м ² чПа/мг	Согласно сметным расценкам								
Электроды	Электроды диаметром не менее 4 мм Назначение и область применения: Для сварки ответственных конструкций из углеродистых и низколегированных сталей.	Согласно сметным расценкам								
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Режим сварки</th> <th>Сила сварочного тока, А</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Нижнее</td> <td>160</td> </tr> <tr> <td>Вертикальное</td> <td>130</td> </tr> <tr> <td>Потолочное</td> <td>130</td> </tr> </tbody> </table>		Режим сварки	Сила сварочного тока, А	Нижнее	160	Вертикальное	130	Потолочное	130
	Режим сварки		Сила сварочного тока, А							
	Нижнее		160							
	Вертикальное		130							
Потолочное	130									
Хим.состав наплавленного металла, мас. %:										
С- не менее 0,10 Si – не менее 0,25 Mn – не менее 0,90 S – не менее 0,030 P - не менее 0,035										
Механические свойства металла шва: Температура испытаний: + 20 °С Временное сопротивление разрыву, Н/мм ² : не менее 490 Относительное удлинение, %: не менее 22 Ударная вязкость, Дж/см ² : не менее 127 KCV 35 Дж/см ² при температуре – не менее 30 °С Производительность наплавки г/мин: не менее 21,0 Выход наплавленного металла, % - не менее 93,0 Расход электродов на 1 кг наплавленного металла, кг: не менее 1,65										
Паста антисептическая	Паста антисептическая ГОСТ 30495-2006	Согласно сметным расценкам								
Мастика битумная	Мастика битумная кровельная горячая ГОСТ 2889-80	Согласно сметным расценкам								
Кирпич керамический марка 100	Кирпич керамический одинарный, размером не менее 250x120x65 мм, марка 100	Согласно сметным расценкам								
Плитки керамические	Плитки керамические глазурованные для внутренней облицовки стен ГОСТ 6141-91	Согласно сметным расценкам								
Анкерные детали	Анкерные детали из прямых или гнутых круглых стержней с резьбой (в комплекте с шайбами и гайками)	Согласно сметным расценкам								
Гвозди строительные	Гвозди строительные ГОСТ 4028-80	Согласно сметным расценкам								
Пена монтажная	ГОСТ Р 59599-2021 Пена монтажная однокомпонентная полиуретановая	Согласно сметным расценкам								
Болты с гайками	Болты с гайками и шайбами оцинкованные диаметр не менее 12 мм	Согласно сметным расценкам								
Дюбели монтажные	Дюбели монтажные не менее 10x130 (10x132, 10x150) мм	Согласно сметным расценкам								
Дюбель-гвоздь	Дюбель-гвоздь размером не менее 8x100 мм	Согласно сметным расценкам								

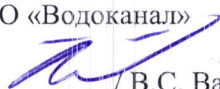
Шурупы-саморезы	Шурупы-саморезы коньковые оцинкованные не менее 4,2x16 мм	Согласно сметным расценкам
Отдельные конструктивные элементы	Отдельные конструктивные элементы зданий и сооружений с преобладанием: гнутосварных профилей и круглых труб, средняя масса сборочной единицы не менее 0,1 т не более 0,5 т	Согласно сметным расценкам
Доски необрезные хвойных пород	Доски необрезные хвойных пород длиной не менее 2 м, толщиной не менее 44 мм, IV сорта	Согласно сметным расценкам
Доски обрезные хвойных пород	Доски обрезные хвойных пород длиной не менее 4 м, шириной не менее 75 мм, толщиной не менее 44 мм, II сорта	Согласно сметным расценкам
Доски обрезные хвойных пород	Доски обрезные хвойных пород длиной не менее 4 м, шириной не менее 75 мм, толщиной не менее 25 мм, IV сорта	Согласно сметным расценкам
Бруски обрезные	Бруски обрезные хвойных пород длиной не менее 4 м, шириной не менее 75 мм, толщиной не менее 100 мм, II сорта	Согласно сметным расценкам
Щиты из досок	Щиты из досок толщиной не менее 40 мм	Согласно сметным расценкам
Доски необрезные хвойных пород	Доски необрезные хвойных пород длиной не менее 2 м, толщиной не менее 32 мм, IV сорта	Согласно сметным расценкам
Детали деревянные	Детали деревянные лесов из пиломатериалов хвойных пород.	Согласно сметным расценкам
Детали стальных трубчатых лесов	Детали стальных трубчатых лесов, укомплектованные пробками, крючками и хомутами, окрашенные.	Согласно сметным расценкам
Смеси сухие	Смеси сухие строительные шпатлевочные на цементном вяжущем. ГОСТ 33699-2015	Согласно сметным расценкам
Клей плиточный	Клей плиточный «Юнис Гранит» или аналог Прочность клеевого соединения в воздушно-сухой среде не более 1,5МПа Прочность клеевого соединения при высоких температурах не менее 0,5МПа	Согласно сметным расценкам
Затирка «Старатели»	Затирка «Старатели» (разной цветности) Марка по морозостойкости не ниже F50 Температура воздуха, основания, материалов при работе от + 5 до + 30°C	Согласно сметным расценкам
Клинья пластиковые монтажные	Клинья пластиковые монтажные	Согласно сметным расценкам
Сетка сварная	Сетка сварная из арматурной проволоки размером не менее 50x50 x 3мм,	Согласно сметным расценкам
Надбавки к ценам заготовок	Надбавки к ценам заготовок за сборку и сварку каркасов и сеток: плоских, диаметром не менее 3 мм	Согласно сметным расценкам
Бетон тяжелый	Бетон тяжелый, класс B12.5/M150 (150 кг/см ²) ГОСТ 7473-94	Согласно сметным расценкам

Раствор кладочный	<p>Раствор готовый кладочный цементный марки не менее 200 (В15). ГОСТ 28013-98 Смесь сухая М200, в качестве вяжущего компонента используется цемент марок М400 и М500. Раствор заполняет мытый и просеянный песок, фракции до 0,3 мм. Жизнеспособность не менее 1 часа Температурный диапазон применения от 0 до +30 °С. Подвижность не менее ПЗ водонепроницаемость не менее W6</p>	Согласно сметным расценкам
Раствор кладочный	<p>Раствор готовый кладочный цементный марки не менее 50. ГОСТ 28013-98 Смесь сухая М50, в качестве вяжущего компонента используется цемент марок М400 и М500. Раствор заполняет мытый и просеянный песок, фракции до 0,3 мм. Жизнеспособность не менее 1 часа Температурный диапазон применения от 0 до +30 °С. Подвижность не менее Пк 3 Морозостойкость не менее F10</p>	Согласно сметным расценкам
Раствор кладочный	<p>Раствор готовый кладочный цементный марки не менее 150 (В10). ГОСТ 28013-98 Смесь сухая М150 кладочная производится из качественного портландцемента, мелкофракционного песка (размеры частиц до 0,3 мм) и различных пластифицирующих и модифицирующих добавок. Прочность на сжатие не менее 100 кг/м2. Жизнеспособность не менее 3 часов Температурный диапазон применения от +5 до +25 °С. Прочность сцепления с основанием не менее 0,5 МПа. Класс морозостойкости – более F50 водостойкости не менее W6 Подвижность не менее ПК2 Морозостойкость не менее F50</p>	Согласно сметным расценкам
Раствор готовый отделочный	Раствор готовый отделочный тяжелый, цементный не менее 1:3	Согласно сметным расценкам
Раствор отделочный тяжелый	Раствор готовый отделочный тяжелый, цементно-известковый не менее 1:1:6	Согласно сметным расценкам
Портландцемент бездобавочный марки 400	Портландцемент пуццолановый общестроительного назначения бездобавочный, марки не менее 400 ГОСТ 10178-85 .Морозостойкость не менее F200	Согласно сметным расценкам
Шкурка шлифовальная	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью не менее 40мм ГОСТ 6456-82	Согласно сметным расценкам
Сетка сварная	Сетка тканая с квадратными ячейками № 05: не менее 0,5x0,5x 0,25 покрытия ГОСТ 3826-82	Согласно сметным расценкам
Известь строительная негашеная	Известь строительная негашеная комовая, сорт I Влажность не более 5% Изготавливается в виде смеси разных по размеру кусков, состоит из оксидов кальция и магния. Также могут входить алюминаты, силикаты и ферриты магния или кальция, которые формируются при обжигании, и карбонат кальция. ГОСТ 9179-77	Согласно сметным расценкам
Купорос медный	Купорос медный I сорта марки А ГОСТ 19347-2014	Согласно сметным расценкам
Профиль направляющий	Профиль направляющий: ПН-4 размером не менее 75x 40 мм толщиной не менее 0,6 мм	Согласно сметным расценкам

Уголок декоративный	Уголок декоративный из оцинкованной стали с полимерным покрытием	Согласно сметным расценкам
Сайдинг металлический перфорированный	Сайдинг металлический "Софит" или аналог перфорированный рифленый с полимерным покрытием RAL 9003	Согласно сметным расценкам
Светильник	Светильник встраиваемый потолочный размером не менее 595x595 мм	Согласно сметным расценкам
Панели потолочные	Панели потолочные с комплектующими размером не менее 600x 600 мм, толщиной не менее 12 мм типа «Армстронг» (или аналог)	Согласно сметным расценкам
Герметик пенополиуретановый	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа Makroflex, Soudal (или аналог) в баллонах по 750 мл Время высыхания 24 ч	Согласно сметным расценкам
Грунтовка глубокого проникновения	Грунтовка глубокого проникновения «Тифенгрунд», КНАУФ (или аналог) Время полного высыхания не более 3 ч Минимальная температура применения не менее 5°C	Согласно сметным расценкам
Плитки керамические	Плитки керамические глазурованные для внутренней облицовки стен ГОСТ 6141-91	Согласно сметным расценкам
Плиты тротуарные	Плиты бетонные и цементно-песчаные для тротуаров размером не менее 300x300x30 мм	Согласно сметным расценкам
Грунт - эмаль	Грунт эмаль по ржавчине 3 в 1 ГОСТ 25129-2020	Согласно сметным расценкам
Краска водоэмульсионная	Краска водоэмульсионная ВДАК-1180 (или аналог) ГОСТ 28196-89 Массовая доля нелетучих веществ не менее 53% Плотность не менее 1,3 г/см ³	Согласно сметным расценкам
Краски сухие	Краски сухие для внутренних работ ГОСТ Р 58279-2018	Согласно сметным расценкам
Эмаль ПФ-115	Эмаль ПФ-115 различных цветов	Согласно сметным расценкам
Краска для наружных работ	Краска для наружных работ защитная, марок МА-015 или аналог	Согласно сметным расценкам
Арматура-сетка	Арматура-сетка из арматурной стали класса А-I диаметром не менее 12 мм	Согласно сметным расценкам
Сталь угловая	Сталь угловая равнополочная, марка стали: 18кп, шириной полок не менее 35 мм	Согласно сметным расценкам
Доски подоконные	Доски подоконные ПВХ шириной не менее 450 мм	Согласно сметным расценкам

Заказчик

Директор АО «Водоканал»



/ В.С. Васильев /

Подрядчик
