

Техническое задание
на выполнение работ по капитальному ремонту здания шахты №2 проходного коллектора по адресу:
г. Чебоксары, пр. Мира, д.78 Б

1. Общие требования

1.1. Работы должны выполняться в соответствии с проектной документацией и требованиями следующей нормативно-технической документации:

- строительными нормами:

СНиП 12-01-2004 «Организация строительства». СП 48.13330.2019. «Свод правил. Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004»

СНиП 12-03-2001, 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве».

СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения». СП 118.13330.2012. «Свод правил. Общие здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009» (ред. от 07.08.2014)

СНиП 2.09.04-87 «Административные и бытовые здания». СП 44.13330.2011. «Свод правил. Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87».

СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные работы». СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1)».

СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции». СП 70.13330.2012. Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87.

Правил устройства электроустановок (ПУЭ), 7-е издание. 2003г.

Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей.

- ГОСТами, отраслевыми стандартами;

- правилами организации технического обслуживания и ремонта оборудования, зданий и сооружений электростанций и сетей СО 34.04.181-2003.

1.2. Расчет стоимости СМР должен быть выполнен на основании действующей нормативно-технической базы 2001 года в редакции 2014 года (Приказ № 421 от 4 августа 2020 г. Минстроя РФ), ТЕР-2001 в ценах 1 квартала 2025 года (территориальные единичные расценки) для определения стоимости строительства в Чувашской Республике.

Величина и количество предъявленных к оплате материальных ресурсов в формах КС-2 должно соответствовать нормам расхода строительных материалов, указанных в ТЕР.

1.3. На выполненные по договору работы устанавливается гарантийный срок – 5 лет с даты приемки выполненных работ. Гарантия качества распространяется на все конструктивные элементы и работы, выполненные Подрядчиком по настоящему договору. Гарантийный срок продлевается на время устранения Подрядчиком выявленных в период гарантийного срока недостатков. Наличие дефектов, выявленных в течение гарантийного срока, устанавливается двусторонним актом заказчика и подрядчика.

2. Требования к подрядчику

2.1. Подрядчик выполняет все работы с использованием собственного оборудования, изделий и материалов. Выполнение работ по договору с субподрядчиками не допускается.

2.2. К работе допускаются лица не моложе 18 лет, обеспеченные спецодеждой, прошедшие медицинский осмотр и не имеющие противопоказаний к выполнению вышеуказанных работ, работ на высоте, прошедшие обучение, аттестованные, имеющие допуск на выполнение специальных работ.

2.3. Обеспечить в ходе работ выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, соблюдать правила пожарной безопасности.

2.4. В случае несогласованных действий Подрядчик устраняет последствия за свой счет в сроки, установленные Заказчиком. Все согласования производить в письменном виде. Оформлять согласования необходимо в двух экземплярах. По одному для Заказчика (Службы эксплуатации) и Подрядчика.

2.5. До начала производства работ назначить ответственного по объекту за пожарную безопасность и ТБ. Предоставить Заказчику копии приказов о назначении ответственного по объекту.

2.6. Подрядчик будет проводить совместно с Заказчиком периодические испытания, проверки выполненных работ и качество используемых при выполнении работ оборудования, изделий, материалов и конструкций. Заказчик при необходимости будет привлекать для проведения испытаний, проверок сторонние организации, имеющие соответствующие лицензии (или иные разрешительные документы) и сертификаты.

2.7. На Подрядчике лежит ответственность за обеспечение сохранности используемых им материалов, оборудования, конструкций, комплектующих изделий, материалов, техники и риск их

случайной утраты и случайного повреждения до момента подписания Заказчиком акта приемки всех выполненных работ по договору.

2.8. Подрядчик обязуется содержать объект и прилегающие к нему участки, свободными от ремонтных и строительных отходов, накапливаемых в результате выполнения работ и обеспечить их своевременный вывоз, а также уборку территории объекта, на которой выполняются работы.

2.9. Подрядчик вывезет в течение трех дней со дня подписания акта приемки всех выполненных работ по договору, принадлежащие ему машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, материалы, изделия, конструкции.

2.10. Подрядчик осуществит в процессе производства работ систематическую, а по завершении работ (в течение трех дней со дня подписания акта приемки всех выполненных работ по Контракту) окончательную уборку объекта (места выполнения работ) от отходов по результатам выполнения работ. Погрузка и вывоз отходов (строительного мусора и прочего) осуществляется силами Подрядчика и за его счет.

2.11. Подрядчик примет участие в сдаче - приемке объекта в эксплуатацию.

2.12. Подрядчик выполнит в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные договором.

3. Требование к видам и объемам выполняемых работ.

3.1. Работы по капитальному ремонту здания шахты №2 проходного коллектора по адресу: г. Чебоксары, пр. Мира, д.78 Б, проводятся без деления на этапы.

3.2. Требование к видам и объемам выполняемых работ.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	2	3	4
Раздел 1. Кровля			
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.58б (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024). При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25			
1	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ	100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов	3,65
2	Временная разгрузка каменных конструкций деревянными стойками из бревен (Временная разгрузка плит перекрытий ребристых)	100 м стоек	0,12
3	Стесывание неровностей толщиной до 40 мм при ремонте лицевой поверхности наружных кирпичных стен (прим. Стесывание кирпичных карнизов для установки треугольных распорок через 1м)	100 м2 отремонтированной поверхности стен	0,018
4	Монтаж связей и распорок из одиночных и парных уголков, гнутосварных профилей для пролетов: до 24 м при высоте здания до 25 м (прим. Монтаж треугольных распорок через 1м с соединением их по периметру двумя поясами из профтрубы 20х40х2мм для дополнительной защиты от осадков стен здания шахты №2)	1 т конструкций	0,19176
5	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 (профтрубы)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,14
6	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: грунт-эмалью 3в1 (профтрубы)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,14

7	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (прим. Устройство дополнительного водоотлива для защиты кирпичных стен из профнастила МП-20 с покрытием полиэстер по профтрубам 20х40х2мм на треугольных распорках)	100 м2 покрытия	0,225
8	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавливаемых рулонных материалов: в два слоя (Из линокрома в два слоя с заменой отливов из оцинкованной стали ИП 400х100х50х10)	100 м2 покрытия	1,58
9	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной (Готовым праймером Техно-Николь)	100 м2 кровли	1,58
Раздел 2. Фасад			
10	Ремонт лицевой поверхности наружных кирпичных стен при глубине заделки: в 1 кирпич площадью в одном месте более 1 м2 (С армированием мест ремонта насвозь анкерами (шпилька резьбовая) с металлическими пластинами 150х150мм, шайбами и болтами с обеих сторон ремонтируемой стены)	100 м2 отремонтированной поверхности стен	0,084
11	Ремонт лицевой поверхности наружных кирпичных стен при глубине заделки: в 1/2 кирпича площадью в одном месте более 1 м2 (С армированием мест ремонта насвозь анкерами (шпилька резьбовая) с металлическими пластинами 150х150мм, шайбами и болтами с обеих сторон ремонтируемой стены)	100 м2 отремонтированной поверхности стен	0,0675
12	Сверление отверстий: в кирпичных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм, толщина стен 400мм	100 отверстий	0,2
13	Постановка болтов: строительных с гайками и шайбами, с пластинами (Постановка насвозь стен шпилек резьбовых d14 с квадратными пластинами (150х150) в обоих концах, шайбами и болтами для укрепления кирпичной кладки стен)	100 шт. болтов	0,2
14	Перекладка кирпичного карниза при высоте (в рядах): в 4 кирпича	1 м карниза	3,5
15	Отбивка штукатурки с поверхностей: стен и потолков кирпичных (прим. Отбивка старой штукатурки с поверхностей стен фасада из силикатного кирпича)	100 м2	1,22
16	Установка каркасов и сеток: в стенах массой одного элемента до 20 кг (Установка каркаса из кладочной сетки 50х50х3мм под штукатурку стен из старого силикатного кирпича)	1 т арматуры, закладных деталей	0,3947
17	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 2 раза стен (прим. Нанесение глубоко проникающего грунтовочного состава при оштукатуривании стен фасада из старой силикатной кладки)	100 м2 покрытия	1,92

18	Штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню: стен (Цементным раствором 1:2 по старому силикатному кирпичу)	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	1,92
19	Штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню: карнизов прямолинейных	100 м2 проекции на стену	0,21
20	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм (стен пристроя и торцевых стен)	100 м2 отремонтированной поверхности	0,35
21	Ремонт штукатурки рустованных фасадов по камню и бетону с лестниц: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 40 мм (Рустов стен пристроя)	100 м2 отремонтированной поверхности	0,05
22	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов	100 м2 обработанной поверхности	3,72
23	Окраска фасадов акриловыми составами: с лесов вручную по подготовленной поверхности	100 м2 окрашиваемой поверхности	3,72
Демонтаж и установка металлических дверей			
24	Демонтаж/Установка металлических дверных блоков в готовые проемы (Демонтаж входных дверей в электрощитовой, вентиляционной и шахты)	1 м2 проема	6,4
25	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы./Установка входных дверей утепленных с терморазрывом с противокоррозионным покрытием в электрощитовой, вентиляционной и шахты)	1 м2 проема	6,4
Окраска металлических поверхностей			
26	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш): за два раза (металлических ворот)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,097
27	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток с рельефом за 2 раза (прим. жалюзийных заполнений проемов)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1568
28	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных фасадов с расчисткой старой краски: более 35% с земли и лесов (цоколя)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,2
29	Очистка помещений от строительного мусора (Прим. Очистка строительного мусора после разборки поврежденной кладки)	100 т мусора	0,094396
30	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3	1 т груза	9,4396
31	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 21 км I класс груза	1 т груза	9,4396

4. Требования к применяемым материалам, оборудованию и иным ресурсам.

4.1. При выполнении работ необходимо применять современные материалы и другие установочные изделия российского и зарубежного производства. Все применяемые материалы должны быть новыми, соответствовать ГОСТам и другим нормативным документам

4.2. Доставка материально-технических ресурсов и оборудования Подрядчика до ремонтируемого объекта осуществляется силами и за счет Подрядчика.

4.3. Применяемые материалы и оборудование должны быть новыми и ранее не используемыми, не восстановленными и не собранными из восстановленных компонентов, соответствовать заявленным в проектной документации техническим характеристикам, комплектными, серийными, а также иметь срок изготовления не ранее 2 квартала 2024 г.

4.4. Подрядчик до начала работ предоставляет Заказчику данные о выбранных им материально-технических ресурсах (включая соответствующие паспорта, сертификаты соответствия требуемым нормам и т.п.). В случае, если Заказчик отклонил использование материалов из-за их несоответствия стандартам качества, Подрядчик обязан за свой счет и своими силами произвести их замену. Стоимость материалов и механизмов, принятая в смете, подтверждается Подрядчиком копиями документальных источников.

4.5. Требования к применяемым материалам, оборудованию и иным ресурсам.

№ п.п.	Наименование	Технические характеристики	Единица измерения	Кол-во
1.	Кирпич керамический марка 100	Кирпич керамический одинарный, размером не менее 250х120х65 мм, марка 100	шт	1 359,0
2.	Дверь металлическая	Дверь металлическая утепленная с терморазрывом, с противокоррозионным покрытием, однопольная со скобяными изделиями размером не менее 980х2040 мм ГОСТ 31173-2016	шт	1
3.	Дверь металлическая	Дверь металлическая утепленная: однопольная со скобяными изделиями размером не менее 1100х2040 мм ГОСТ 31173-2016	шт	1
4.	Дверь металлическая	Дверь металлическая утепленная: однопольная со скобяными изделиями размером не менее 1040х2040 мм ГОСТ 31173-2016	шт	1
5.	Линокрот ТПП	Линокрот ТПП нижний слой Армирующая основа – стеклоткань. Тип защитного покрытия верхняя сторона – пленка без логотипа. Сила растяжения не менее 800 Н Теплостойкость +80°C	м2	211,72
6.	Линокрот ТКП	Линокрот ТКП верхний слой Армирующая основа – стеклоткань. Тип защитного покрытия верхняя сторона – гранулянт сланец. Сила растяжения не менее 800 Н Теплостойкость +80°C	м2	180,12
7.	Профнастил	Профнастил из стали оцинкованной МП20 Толщина листа не менее 0,5 мм Высота профиля не менее 20 мм	м2	27,45

4.6. Требования к применяемым вспомогательным материалам, оборудованию и иным ресурсам.

Наименование	Технические характеристики	Количество
1	2	3
Поковки	Поковки из квадратных заготовок, масса не менее 1,8 кг	Согласно сметным расценкам

Проволока	Проволока канатная оцинкованная, диаметром не менее 3 мм	Согласно сметным расценкам								
Проволока	Проволока светлая, диаметром не менее 1,1 мм	Согласно сметным расценкам								
Электроды	Электроды диаметром не менее 4 мм Назначение и область применения: Для сварки ответственных конструкций из углеродистых и низколегированных сталей. <table><tr><td>Режим сварки</td><td>Сила сварочного тока, А</td></tr><tr><td>Нижнее</td><td>160</td></tr><tr><td>Вертикальное</td><td>130</td></tr><tr><td>Потолочное</td><td>130</td></tr></table> Хим.состав наплавленного металла, мас. %: С- не менее 0,10 Si – не менее 0,25 Mn – не менее 0,90 S – не менее 0,030 P - не менее 0,035 Механические свойства металла шва: Температура испытаний: + 20 °С Временное сопротивление разрыву, Н/мм²: не менее 490 Относительное удлинение, %: не менее 22 Ударная вязкость, Дж/см²: не менее 127 КСV 35 Дж/см² при температуре – не менее 30 °С Производительность наплавки г/мин: не менее 21,0 Выход наплавленного металла, % - не менее 93,0 Расход электродов на 1 кг наплавленного металла, кг: не менее 1,65	Режим сварки	Сила сварочного тока, А	Нижнее	160	Вертикальное	130	Потолочное	130	Согласно сметным расценкам
Режим сварки	Сила сварочного тока, А									
Нижнее	160									
Вертикальное	130									
Потолочное	130									
Кислород	Кислород технический газообразный ГОСТ 5583-78	Согласно сметным расценкам								
Пропан-бутан	Пропан-бутан, смесь техническая ГОСТ р 52087-2018	Согласно сметным расценкам								
Шпилька резьбовая	Шпилька резьбовая диаметром не менее 14 мм ГОСТ 22042-76	Согласно сметным расценкам								
Квадратная пластина	Квадратная пластина размером не менее 150х150 мм	Согласно сметным расценкам								
Шайба	Шайба размером не менее 14 мм ГОСТ 11371-70	Согласно сметным расценкам								
Болт	Болт размером не менее 14 мм ГОСТ 7798-70	Согласно сметным расценкам								
Болты с гайками	Болты с гайками и шайбами оцинкованные диаметр не менее 12 мм	Согласно сметным расценкам								
Мастика битумная	Мастика битумная кровельная горячая ГОСТ 2889-80	Согласно сметным расценкам								
Гвозди строительные	Гвозди строительные ГОСТ 4028-80	Согласно сметным расценкам								
Пена монтажная	ГОСТ Р 59599-2021 Пена монтажная однокомпонентная полиуретановая	Согласно сметным								

		расценкам
Дюбели монтажные	Дюбели монтажные не менее 10х130 (10х132, 10х150) мм	Согласно сметным расценкам
Смеси сухие	Смеси сухие строительные шпатлевочные на цементном вяжущем. ГОСТ 33699-2015	Согласно сметным расценкам
Бруски обрезные	Бруски обрезные хвойных пород длиной не менее 4 м, шириной не менее 75 мм, толщиной не менее 40 мм, I сорта	Согласно сметным расценкам
Доски необрезные хвойных пород	Доски необрезные хвойных пород длиной не менее 2 м, толщиной не менее 44 мм, IV сорта	Согласно сметным расценкам
Щиты из досок	Щиты из досок толщиной не менее 40 мм	Согласно сметным расценкам
Детали деревянные	Детали деревянные лесов из пиломатериалов хвойных пород.	Согласно сметным расценкам
Детали стальных трубчатых лесов	Детали стальных трубчатых лесов, укомплектованные пробками, крючками и хомутами, окрашенные.	Согласно сметным расценкам
Сетка сварная	Сетка сварная из холоднокатанной проволоки не менее 3 мм	Согласно сметным расценкам
Прочие индивидуальные конструкции	Прочие индивидуальные сварные конструкции, масса сборочной единицы не более 0,1 т	Согласно сметным расценкам
Раствор кладочный	Раствор готовый кладочный цементный марки не менее 150 (В10). ГОСТ 28013-98 Смесь сухая М150 кладочная производится из качественного портландцемента, мелкофракционного песка (размеры частиц до 0,3 мм) и различных пластифицирующих и модифицирующих добавок. Прочность на сжатие не менее 100 кг/м ² . Жизнеспособность не менее 3 часов Температурный диапазон применения от +5 до +25 °С. Прочность сцепления с основанием не менее 0,5 МПа. Класс морозостойкости – более F50 водостойкости не менее W6 Подвижность не менее Пк 2 Морозостойкость не менее F50	Согласно сметным расценкам
Раствор кладочный	Раствор готовый кладочный цементный марки не менее 100. ГОСТ 28013-98 Смесь сухая М100. Класс прочности состава – В7,5; морозоустойчивость не менее F50; водонепроницаемость не менее W2-W4;	Согласно сметным расценкам
Раствор кладочный	Раствор готовый кладочный цементный марки не менее 50. ГОСТ 28013-98 Смесь сухая М50, в качестве вяжущего компонента используется цемент марок М400 и М500. Раствор заполняет мытый и просеянный песок, фракции до 0,3 мм. Жизнеспособность не менее 1 часа Температурный диапазон применения от 0 до +30 °С. Подвижность не менее Пк 3 Морозостойкость не менее F10	Согласно сметным расценкам
Раствор готовый отделочный	Раствор готовый отделочный тяжелый, цементный 1:2	Согласно сметным расценкам

Раствор отделочный тяжелый	Раствор готовый отделочный тяжелый, цементно-известковый 1:1:6	Согласно сметным расценкам
Портландцемент бездобавочный марки 400	Портландцемент пуццолановый общестроительного назначения бездобавочный, марки не менее 400 ГОСТ 10178-85 Морозостойкость не менее F200	Согласно сметным расценкам
Известь строительная негашеная	Известь строительная негашеная комовая, сорт I Влажность не более 5% Изготавливается в виде смеси разных по размеру кусков, состоит из оксидов кальция и магния. Также могут входить алюминаты, силикаты и ферриты магния или кальция, которые формируются при обжигании, и карбонат кальция. ГОСТ 9179-77	Согласно сметным расценкам
Шкурка шлифовальная	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью не менее 40мм ГОСТ 6456-82	Согласно сметным расценкам
Грунт - эмаль	Грунт эмаль по ржавчине 3 в 1 термостойкая Ferumprotect 201 (или аналог) Время полного высыхания не более 6 ч	Согласно сметным расценкам
Герметик пенополиуретановый	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа Makroflex, Soudal (или аналог) в баллонах по 750 мл Время высыхания 24 ч	Согласно сметным расценкам
Грунтовка глубокого проникновения	Грунтовка глубокого проникновения «Тифенгрунд», КНАУФ (или аналог) Время полного высыхания не более 3 ч Минимальная температура применения не менее 5°C	Согласно сметным расценкам
Грунтовка акриловая	Грунтовка акриловая: НОРТЕКС-ГРУНТ или аналог	Согласно сметным расценкам
Эмаль ПФ-115	Эмаль ПФ-115 различных цветов	Согласно сметным расценкам
Уайт-спирит	Уайт-спирит ГОСТ 3134-78	Согласно сметным расценкам
Краска вододispersионная	Краска вододispersионная ВДАК-1180 (или аналог) ГОСТ 28196-89 Массовая доля нелетучих веществ не менее 53% Плотность не менее 1,3 г/см ³	Согласно сметным расценкам
Праймер битумный	Праймер битумный производства «Техно-Николь» или аналог	Согласно сметным расценкам
Профиль индивидуальный	Профиль индивидуальный ИП размер не менее 400x100x50x10 мм из оцинкованной стали	Согласно сметным расценкам
Дюбели монтажные	Дюбели монтажные не менее 10x130 (10x132, 10x150) мм	Согласно сметным расценкам

Заказчик
Директор АО «Водоканал»

Подрядчик



В.С. Васильев