

Техническое задание

на выполнение работ по капитальному ремонту кровли IV блока ОВС "Заовражная" по адресу:
г. Чебоксары, ул. Заовражная, д.70

1. Общие требования

1.1. Работы должны выполняться в соответствии с проектной документацией и требованиями следующей нормативно-технической документации:

- строительными нормами:

СНиП 12-01-2004 «Организация строительства». СП 48.13330.2019. «Свод правил. Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004»

СНиП 12-03-2001, 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве».

СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения». СП 118.13330.2012. «Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009» (ред. от 07.08.2014)

СНиП 2.09.04-87 «Административные и бытовые здания». СП 44.13330.2011. «Свод правил. Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87».

СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные работы». СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1)».

СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции». СП 70.13330.2012. Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87.

Правил устройства электроустановок (ПУЭ), 7-е издание. 2003г.

Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей.

- ГОСТами, отраслевыми стандартами;

- правилами организации технического обслуживания и ремонта оборудования, зданий и сооружений электростанций и сетей СО 34.04.181-2003.

1.2. Расчет стоимости СМР должен быть выполнен на основании действующей нормативно-технической базы 2001 года в редакции 2014 года (Приказ № 421 от 4 августа 2020 г. Минстроя РФ), ТЕР-2001 в ценах 4 квартала 2024 года (территориальные единичные расценки) для определения стоимости строительства в Чувашской Республике.

Величина и количество предъявленных к оплате материальных ресурсов в формах КС-2 должно соответствовать нормам расхода строительных материалов, указанных в ТЕР.

1.3. На выполненные по договору работы устанавливается гарантийный срок – 5 лет с даты приемки выполненных работ. Гарантия качества распространяется на все конструктивные элементы и работы, выполненные Подрядчиком по настоящему договору. Гарантийный срок продлевается на время устранения Подрядчиком выявленных в период гарантийного срока недостатков. Наличие дефектов, выявленных в течение гарантийного срока, устанавливается двусторонним актом заказчика и подрядчика.

2. Требование к подрядчику

2.1. Подрядчик выполняет все работы с использованием собственного оборудования, изделий и материалов. Выполнение работ по договору с субподрядчиками не допускается.

2.2. К работе допускаются лица не моложе 18 лет, обеспеченные спецодеждой, прошедшие медицинский осмотр и не имеющие противопоказаний к выполнению вышеуказанных работ, работ на высоте, прошедшие обучение, аттестованные, имеющие допуск на выполнение специальных работ.

2.3. Обеспечить в ходе работ выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, соблюдать правила пожарной безопасности.

2.4. В случае несогласованных действий Подрядчик устраняет последствия за свой счет в сроки, установленные Заказчиком. Все согласования производить в письменном виде. Оформлять согласования необходимо в двух экземплярах. По одному для Заказчика (Службы эксплуатации) и Подрядчика.

2.5. До начала производства работ назначить ответственного по объекту за пожарную безопасность и ТБ. Предоставить Заказчику копии приказов о назначении ответственного по объекту.

2.6. Подрядчик будет проводить совместно с Заказчиком периодические испытания, проверки выполненных работ и качество используемых при выполнении работ оборудования, изделий, материалов и конструкций. Заказчик при необходимости будет привлекать для проведения испытаний, проверок сторонние организации, имеющие соответствующие лицензии (или иные разрешительные документы) и сертификаты.

2.7. На Подрядчике лежит ответственность за обеспечение сохранности используемых им

материалов, оборудования, конструкций, комплектующих изделий, материалов, техники и риск их случайной утраты и случайного повреждения до момента подписания Заказчиком акта приемки всех выполненных работ по договору.

2.8. Подрядчик обязуется содержать объект и прилегающие к нему участки, свободными от ремонтных и строительных отходов, накапливаемых в результате выполнения работ и обеспечить их своевременный вывоз, а также уборку территории объекта, на которой выполняются работы.

2.9. Подрядчик вывезет в течение трех дней со дня подписания акта приемки всех выполненных работ по договору, принадлежащие ему машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, материалы, изделия, конструкции.

2.10. Подрядчик осуществит в процессе производства работ систематическую, а по завершении работ (в течение трех дней со дня подписания акта приемки всех выполненных работ по Контракту) окончательную уборку объекта (места выполнения работ) от отходов по результатам выполнения работ. Погрузка и вывоз отходов (строительного мусора и прочего) осуществляется силами Подрядчика и за его счет.

2.11. Подрядчик примет участие в сдаче - приемке объекта в эксплуатацию.

2.12. Подрядчик выполнит в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные договором.

3. Требование к видам и объемам выполняемых работ.

3.1. Работы по капитальному ремонту кровли IV блока ОВС "Заовражная" по адресу: г. Чебоксары, ул. Заовражная, д.70, проводятся без деления на этапы.

3.2. Требование к видам и объемам выполняемых работ.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	2	3	4
Раздел 1. Капитальный ремонт кровли IV блока ОВС "Заовражная"			
421/пр_2020_п.58_пп.6. При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25			
1	Установка стропил, мауэрлата для устройства ската из профнастила	1 м3 древесины в конструкции	6,53
2	Устройство кровель различных типов из металлочерепицы (из профнастила оцинкованного МП-20 на полукруглой кровле с выходом на кровлю одиннадцати промышленных вентиляционных дефлекторов)	1 м2 кровли	331,80

4. Требования к применяемым материалам, оборудованию и иным ресурсам.

4.1. При выполнении работ необходимо применять современные материалы и другие установочные изделия российского и зарубежного производства. Все применяемые материалы должны быть новыми, соответствовать ГОСТам и другим нормативным документам

4.2. Доставка материально-технических ресурсов и оборудования Подрядчика до ремонтируемого объекта осуществляется силами и за счет Подрядчика.

4.3. Применяемые материалы и оборудование должны быть новыми и ранее не используемыми, не восстановленными и не собранными из восстановленных компонентов, соответствовать заявленным в проектной документации техническим характеристикам, комплектными, серийными, а также иметь срок изготовления не ранее 2 квартала 2024 г.

4.4. Подрядчик до начала работ предоставляет Заказчику данные о выбранных им материально-технических ресурсах (включая соответствующие паспорта, сертификаты соответствия требуемым нормам и т.п.). В случае, если Заказчик отклонил использование материалов из-за их несоответствия стандартам качества, Подрядчик обязан за свой счет и своими силами произвести их замену. Стоимость материалов и механизмов, принятая в смете, подтверждается Подрядчиком копиями документальных источников.

4.5. Требования к применяемым материалам, оборудованию и иным ресурсам.

№ п.п.	Наименование	Технические характеристики	Единица измерения	Кол-во
1.	Пленка подкровельная гидроизоляционная	Пленка подкровельная антиконденсатная (гидроизоляционная) типа ЮТАКОН или аналог Материал полиэтилен, вискоза Плотность не менее 130 г/м ² Толщина не менее 0,25 мм Прочность на поперечный разрыв не менее 750Н/50 мм Прочность на продольный разрыв не менее 900Н/50 мм	м ²	384,888
2.	Профнастил	Профнастил из стали оцинкованной МП20 Толщина листа не менее 0,5 мм Высота профиля не менее 20 мм	м ²	418,068

4.6. Требования к применяемым вспомогательным материалам, оборудованию и иным ресурсам.

Наименование	Технические характеристики	Количество
Проволока горячекатаная	Проволока горячекатаная в мотках, диаметром не менее 6,3 мм	Согласно сметным расценкам
Проволока	Проволока светлая, диаметром не менее 1,1 мм	Согласно сметным расценкам
Поковки	Поковки из квадратных заготовок, масса не менее 1,8 кг	Согласно сметным расценкам
Гвозди строительные	Гвозди строительные ГОСТ 4028-80	Согласно сметным расценкам
Гвозди оцинкованные	Гвозди провололочные оцинкованные для кровли размером не менее 4,0х100 мм	Согласно сметным расценкам
Болты с гайками	Болты с гайками и шайбами оцинкованные диаметр не менее 12 мм	Согласно сметным расценкам
Шкурка шлифовальная	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью не менее 40-25 мм ГОСТ 6456-82	Согласно сметным расценкам
Вата минеральная	Вата минеральная Теплопроводность не менее 0,038 Вт/(м·К) Плотность не менее 10 кг/м ³ Водопоглощение не более 1,7%	Согласно сметным расценкам
Паста антисептическая	Паста антисептическая ГОСТ 30495-2006	Согласно сметным расценкам
Шурупы-саморезы	Шурупы-саморезы коньковые оцинкованные не менее 4,8х80 мм	Согласно сметным расценкам

Шурупы-саморезы	Шурупы-саморезы с шести-восьмигранной головкой не менее 4,5х25(35) мм и специальной уплотнительной прокладкой (шайбой) из ЭПДМ	Согласно сметным расценкам
Винты	Винты самонарезающие не менее 4,5х19 мм	Согласно сметным расценкам
Краска для наружных работ	Краска для наружных работ защитная, марок МА-015 или аналог	Согласно сметным расценкам
Антисептик	Антисептик для дерева ГОСТ 20022.2- 2018	Согласно сметным расценкам
Толь	Толь с крупнозернистой посыпкой гидроизоляционный марки ТГ-350 или аналог	Согласно сметным расценкам
Бруски деревянные	Бруски деревянные пропитанные длиной не менее 1 м , шириной не менее 40 мм, толщиной не менее 22 мм, I сорта	Согласно сметным расценкам
Бруски обрезные	Бруски обрезные хвойных пород длиной не менее 4 м , шириной не менее 75 мм, толщиной не менее 100 мм, II сорта	Согласно сметным расценкам
Бруски обрезные	Бруски обрезные хвойных пород длиной не менее 4 м , шириной не менее 75 мм, толщиной не менее 40 мм, II сорта	Согласно сметным расценкам
Доски обрезные хвойных пород	Доски обрезные хвойных пород длиной не менее 4 м, шириной не менее 75 мм, толщиной не менее 44 мм, I сорта	Согласно сметным расценкам
Доски антисептированные	Доски антисептированные обрезные длиной не менее 4 м, шириной не менее 75 мм, толщиной не менее 32 мм, II сорта	Согласно сметным расценкам
Герметик	Герметик силиконовый для наружных швов	Согласно сметным расценкам
Профиль индивидуальный	Профиль индивидуальный для торцов ИП из оцинкованной стали	Согласно сметным расценкам
Ендова для кровли	Ендова для кровли оцинкованная, размером не менее 200х200 мм, длиной не менее 2000 мм	Согласно сметным расценкам
Угол наружный	Угол наружный оцинкованный, размером не менее 150х150 мм, длиной не менее 2000 мм	Согласно сметным расценкам

Заказчик
Директор АО «Водоканал»

Подрядчик



В.С. Васильев

