Приложение № 2 к извещению

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г.

**ДОГОВОР №**

г. Чебоксары «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

**АО «Водоканал»,** в лице директора Васильева Владимира Сергеевича действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»** с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»,** с другой стороны, далее именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
	1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению работ по капитальному ремонту приточно-вытяжной системы вентиляции в здании по адресу: г. Чебоксары, Мясокомбинатский пр., д. №12, согласно Техническому заданию (Приложение №1 к настоящему Договору), которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.
	2. Требования, предъявляемые к выполненным работам, а также последовательность действий при выполнении работ и другие условия определяются в Техническом задании (Приложение №1 к настоящему Договору) и Календарном плане (Приложение №2 к настоящему Договору), которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

|  |
| --- |
| * 1. Материалы для выполнения работ приобретаются Подрядчиком. Доставка материала до места проведения строительно-монтажных работ осуществляется Подрядчиком. Оборудование и материалы, используемые Подрядчиком при выполнении работ, должны соответствовать перечню материалов и оборудования указанному в Рабочей документации.

Все используемые для выполнения работ материалы и оборудование должны быть исправны и соответствовать обязательным нормативно-техническим документам, а также иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта, аттестаты и другие документы, удостоверяющие их качество на русском языке. Копии этих сертификатов и вышеуказанных документов должны быть представлены Подрядчиком Заказчику за 5 рабочих дней до начала производства работ, выполняемых с использованием этих материалов и оборудования.В случае использования Подрядчиком импортного материала и оборудования, Заказчик имеет право потребовать представления ему документов (копий), подтверждающих, что таможенное оформление в отношении такого оборудования и материалов завершено. В случае отказа от предоставления или не предоставления указанных документов Заказчик вправе отказаться от подписания акта выполненных работ. Применяемые материалы и оборудование должны быть новыми и ранее не используемыми, не восстановленными и не собранными из восстановленных компонентов, соответствовать заявленным в рабочей документации техническим характеристикам, комплектными, серийными, а также иметь срок изготовления не ранее 2 квартала 2024 г. Используемые на объекте материалы и оборудования должны быть аттестованы и соответствовать техническим требованиям: ГОСТ, ТУ. Данные технические требования должны быть аналогичны требованиям, предъявляемым при аттестации данного вида оборудования.При отрицательных результатах аттестации Подрядчик обязан обеспечить использование аналогичных материалов и оборудования, прошедших аттестацию, без увеличения цены Договора. |

1. **СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ**
	1. Стоимость поручаемых Подрядчику работ по настоящему договору определяется на основании согласованного Сторонами локально-сметного расчета (Приложение № 3).
	2. Цена договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.\_\_\_\_коп. в том числе НДС, исчисленный по ставке, действующей на дату выполнения работ (оказания услуг).
	3. Дополнительные работы, не учтенные в локальном сметном расчете на объект, необходимость выполнения которых выявлена в ходе производства работ, Подрядчик выполняет на основании подписанного дополнительного соглашения к настоящему договору и утвержденной Заказчиком дополнительной сметы.
	4. Расходы Подрядчика, связанные с получением необходимых допусков, разрешений, согласований, приобретением материалов и оборудования, связанных с выполнением работ, включены в Цену Договора и дополнительной оплате не подлежат.
2. **ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОДРЯДЧИКА**
	1. Для выполнения работ по настоящему договору Подрядчик в счет стоимости, предусмотренной статьей 2, обязуется:
		1. Выполнить своими и (или) привлеченными силами и средствами все работы в объеме и сроках, предусмотренных в настоящем договоре и приложениях к нему, и сдать работы Заказчику в состоянии позволяющем производить эксплуатацию объекта в соответствии с СП (СНиП) и нормативными документами, действующими на территории РФ.
		2. Провести работы по договору согласно:

- утвержденной Рабочей документации;

- проекту производства работ (ППР), разработанного Подрядчиком и согласованного с Заказчиком в течение 10 рабочих дней с момента заключения договора;

* + 1. В случае привлечения к выполнению работ Субподрядной организации, Подрядчик обязан предварительно, в письменной форме согласовать кандидатуру Субподрядчика и виды работ с Заказчиком. Подрядчик вправе допустить Субподрядчика к выполнению работ на объектах Заказчика только после получения письменного согласия Заказчика.
		2. Нести ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение работ по настоящему договору, в том числе привлеченными субподрядчиками, за координацию их деятельности.
		3. Поставить для производства работ необходимые материалы, технику, оборудование. При этом Подрядчик гарантирует, что качество материалов, оборудования и комплектующих изделий, применяемых им для производства работ, соответствуют спецификациям, указанным в проектной документации, государственным стандартам, техническим условиям. По соглашению сторон настоящего договора часть материалов и оборудования для выполнения работ может быть предоставлена Заказчиком. При этом стоимость материалов, переданных Заказчиком Подрядчику, не включается в акты сдачи-приемки выполненных работ по форме КС-2.
		4. Возвести собственными силами и средствами на территории строительной площадки все временные сооружения, необходимые для хранения материалов и выполнения работ по настоящему договору.
		5. За свой счет устранить дефекты в выполненных работах в сроки, указанные Заказчиком, допущенные в процессе исполнения настоящего договора. Если для устранения дефектов или для продолжения выполнения Работ требуется уничтожение, раскрытие, переделка, перепроектирование каких-либо существующих Работ, то такое уничтожение, раскрытие, переделка, перепроектирование, а также последующее восстановление Работ должно производиться во всех случаях за счет Подрядчика. Если раскрытие, переделка, уничтожение или восстановление Работ повлекло возникновение убытков у Заказчика, такие убытки должны быть возмещены Подрядчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения соответствующей претензии Заказчика.
		6. Если для устранения дефектов или для продолжения выполнения работ требуется уничтожение, раскрытие, переделка, каких-либо существующих работ, то такое уничтожение, раскрытие, переделка, а также последующее восстановление работ должно производиться во всех случаях за счет Подрядчика. Если раскрытие, переделка, уничтожение или восстановление работ повлекло возникновение убытков у Заказчика, такие убытки должны быть возмещены Подрядчиком.
		7. Если недостатки (дефекты) допущены по вине Подрядчика, Подрядчик не вправе требовать продление сроков выполнения работ.
		8. Согласовать с органами государственного надзора порядок ведения работ на объекте и обеспечить соблюдение его на строительной площадке.
		9. Осуществлять в процессе производства работ и по их завершении окончательную очистку строительной площадки от мусора и производить благоустройство территории.
		10. Вывезти в недельный срок со дня подписания акта о приемке завершенного объекта за пределы строительной площадки, принадлежащие ему строительные машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, строительные материалы, изделия, конструкции, временные здания и сооружения и другое имущество, а также строительный мусор.
		11. Выполнить работу в срок, указанный в Приложении №2 к договору.
		12. В течение 2 календарных дней предоставить Заказчику требуемую информацию, непосредственно связанную с вопросами объемов, сроков и качества выполняемых работ, за исключением случаев, требующих незамедлительного предоставления информации.
		13. Предупредить заказчика о любых обстоятельствах, которые могут повлиять на качественное выполнение работ.
	1. При проведении скрытых работ Подрядчик обязан письменно информировать Заказчика об их приемке за 2 (два) дня до начала выполнения работ.
	2. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования и иного имущества, переданного Подрядчику в соответствии с условиями договора подряда, для переработки или используемого для исполнения договора, а также ответственность за причинение вреда третьим лицам при проведении строительства (реконструкции) несет Подрядчик.
	3. Подрядчик, по требованию Заказчика, обязан предоставлять информацию о ходе выполнения работ. Рассмотрение и приемка результатов выполненных работ осуществляется комиссией Заказчика. Подрядчик обязан по завершению работ до предъявления актов КС-2 и КС-3 представлять Заказчику в 2 экземплярах следующие документы:
* ведомость предъявляемой технической документации;
* акты скрытых работ, подписанных техническим надзором АО «Водоканал»;
* документы, подтверждающие качество строительных материалов и оборудования (сертификаты, паспорта и т.д.);
* документы, подтверждающие вывоз строительного мусора;
* накладные и счета-фактуры на материалы;
* сметы по выполняемым работам в электронном виде в универсальном формате для всех сметных программ;
* журнал производства работ по форме №КС-6;
* фотоматериал по выполненным работам.
	1. Подрядчик своими силами и за свой счет получает все согласования, допуски и заключения от инженерных служб, контролирующих и инспектирующих организаций, необходимые для выполнения работ, а также привлекает при необходимости специализированные организации для выполнения подготовительных работ с последующим предоставлением Заказчику акта выполненных работ, счетов-фактур, реестра фактически понесенных расходов за согласования, допуски, заключения с копиями счетов-фактур и документов, подтверждающих произведенную оплату. На основании вышеперечисленных документов, Заказчик компенсирует фактические затраты Подрядчика.
	2. В процессе выполнения работ Подрядчик обязан руководствоваться с Федеральным законодательством, актами органов местного самоуправления, а так же иными нормативными актами, регулирующими производство работ, обязанность выполнения которых возложена настоящим договором на Подрядчика, в том числе обеспечить выполнение на объекте необходимых противопожарных мероприятий и мероприятий по технике безопасности и охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли, установить освещение, а также нести полную ответственность за оплату штрафов и других сборов, взимаемых в результате не соблюдения таких актов распоряжений и предписаний.
	3. Проведение работ осуществляется согласно:
* проекту производства работ (ППР), разработанного Подрядчиком и согласованного с Заказчиком в течение 10 рабочих дней с момента заключения договора;
* утвержденного Заказчиком календарного плана.
1. **ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА**
	1. Заказчик обязан с участием Подрядчика приступить к приемке выполненной работы в течение 5 дней с момента получения от Подрядчика письменного извещения о готовности к сдаче. Приём Заказчиком выполненных работ производится только после устранения всех обнаруженных Заказчиком отступлений от условий договора с оформлением акта сдачи-приемки выполненных работ (форма КС-2) и справки о стоимости выполненных работ (форма КС-3)
	2. Заказчик обязан производить оплату выполненных Подрядчиком работ в порядке, предусмотренном статьей 6 Договора.
	3. При наличии у Заказчика материалов и оборудования, необходимых для выполнения работ, Заказчик вправе поставить их Подрядчику для производства работ.
	4. Представить материалы и оборудование с документацией предприятий-изготовителей, необходимые для его монтажа, которые не входят в объем поставок Подрядчика.
	5. В любое время проверять ход выполнения и качества работ, не вмешиваясь в деятельность подрядчика.
	6. Заказчик обязан с участием Подрядчика принять выполненную Работу (ее результат) и в случае обнаружения отступления от условий договора заявить об этом Подрядчику.
2. **СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**
	1. Срок выполнения работ по договору определяется календарным графиком выполнения работ (Приложение №2), являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, в котором предусмотрены этапы выполнения работ и конечные сроки их выполнения.
	2. В ходе выполнения Работ по согласованию с Заказчиком допускается поэтапная сдача работ.
3. **ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
	1. Расчеты по Договору осуществляются в безналичном порядке платежными поручениями.
	2. Обязательство Заказчика по оплате считается исполненным в момент списания денежных средств со счета Заказчика.
	3. По согласованию Сторон порядок и форма расчетов могут быть изменены и осуществлены иными, не противоречащими действующему законодательству способами.
	4. Отчетный период по настоящему договору принимается равным 1 календарному месяцу.
	5. Расчеты производятся поэтапно, за фактически выполненные работы на основании актов выполненных работ с отсрочкой платежа до 180 дней со дня утверждения акта по форме КС-2.
	6. Оплате Заказчиком подлежат работы, выполненные Подрядчиком в сроки согласно календарному графику в соответствии с технической и проектной документацией, выданной Подрядчику Заказчиком для выполнения работ по объекту и принятые Заказчиком по акту сдачи-приемки выполненных работ без замечаний к выполненным работам.
	7. Подрядчик в срок до 25 числа отчетного месяца представляет акт сдачи-приемки выполненных работ по форме КС-2, справку о стоимости выполненных работ по форме КС-3, счет-фактуру на выполненные работы и один экземпляр документации на выполненный объем работ в составе, определенном действующим законодательством и п.3.7. настоящего договора.
	8. В срок до 5 числа месяца, следующего за отчетным, Заказчик рассматривает и утверждает акт сдачи-приемки выполненных работ либо возвращает Подрядчику для устранения замечаний.
	9. Оплата по промежуточным актам сдачи-приемки не может превышать 70% от стоимости выполненных работ по договору. Окончательный расчет производится после подписания акта технической готовности объекта.
	10. Работы, представленные Подрядчиком, в отношении качества, объемов, сроков исполнения или стоимости которых Заказчиком заявлены обоснованные возражения, оплачиваются после устранения Подрядчиком выявленных замечаний по качеству и объемам или согласования Сторонами их стоимости в порядке, предусмотренном настоящим договором.
	11. Денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, внесенные в качестве залога, в качестве способа обеспечения исполнения договора, возвращаются Подрядчику при условии надлежащего исполнения им всех своих обязательств по договору, за период с заключения договора до даты начала срока действия гарантийных обязательств, в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента подписания сторонами последнего акта о приемке работ.
	12. По настоящему Договору законные проценты (п. 1 ст. 317.1 ГК РФ) не начисляются и не уплачиваются, в том числе:

- Заказчик не обязан уплачивать проценты на сумму задолженности по оплате оказанных услуг за период с даты подписания акта оказания услуг до момента оплаты услуг;

- Заказчик не обязан уплачивать проценты на денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, внесенные в качестве залога, в качестве способа обеспечения исполнения договора.

1. **ПРОИЗВОДСТВО И ПРИЕМКА РАБОТ**
	1. Сдача-приемка выполненных работ оформляется актом сдачи-приемки выполненных работ по форме КС-2, справкой о стоимости выполненных работ по форме КС-3.
	2. Заказчик назначает своего представителя на объекте, который от его имени совместно с Подрядчиком осуществляет приемку по акту выполненных работ, технический надзор и контроль за их выполнением и качеством, а также производит проверку соответствия используемых Подрядчиком материалов и оборудования условиям договора и проектно-сметной документации.
	3. Представитель Заказчика имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам Работ в любое время в течение всего периода Работ на объекте.
	4. Временные подсоединения коммуникаций на период выполнения Работ на строительной площадке и вновь построенных коммуникаций в точках подключения осуществляет Подрядчик.
	5. Оборудование, переданное Заказчиком подрядчику по акту в монтаж, находится на ответственном хранении подрядчика до приемки объекта в эксплуатацию. Подрядчик обязан обеспечить сохранность этого оборудования. В случае его утраты или повреждения по вине подрядчика он восстанавливает его за свой счет либо возмещает заказчику его стоимость.
	6. В случае установления Подрядчиком некомплектности оборудования при приемке его для монтажа от Заказчика либо выявления дефектов в оборудовании в процессе монтажа или испытания Подрядчик обязан поставить об этом в известность Заказчика и принять участие в составлении соответствующего акта. Составление акта и предъявление претензий к заводу-изготовителю или поставщику оборудования переданным Заказчиком Подрядчику по акту в монтаж, являются обязанностью, Заказчика. Заказчик обязан доукомплектовать оборудование, устранить или заменить оборудование.
	7. Подрядчик несет ответственность за материалы и оборудование, поставленное им и используемое для выполнения работ по настоящему договору.
	8. Недостатки оборудования, обнаруженные при приемке, отражаются в акте сдачи-приемки оборудования, в котором указывается способ и срок устранения недостатков либо являются основанием для направления уведомления об отказе в подписании акта сдачи-приемки оборудования с указанием способа и срока устранения данных недостатков.
	9. Подрядчик письменно за два дня до начала приемки отдельных ответственных конструкций и скрытых Работ письменно извещает Заказчика о готовности отдельных ответственных конструкций и скрытых работ.
	10. Их готовность подтверждается двусторонними актами промежуточной приемки ответственных конструкций и актов освидетельствования скрытых работ.
	11. После производства скрытых работ Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после письменного разрешения Заказчика, внесенного в журнал производства работ.
	12. Если закрытие Работ выполнено без подтверждения Заказчика, или он не был информирован об этом, или информирован с опозданием, то по его требованию Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию Заказчика, а затем восстановить ее.
	13. В случае, если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости работ, указанной в п. 2.2. настоящего договора, обязан в установленный Заказчиком разумный срок устранить недостатки выполненных работ для обеспечения их надлежащего качества. При невыполнении подрядчиком этой обязанности Заказчик вправе для исправления некачественно выполненных Работ привлечь другую организацию с оплатой всех расходов, а также возникших убытков за счет подрядчика на основании ч.3 ст.715 ГК РФ.
	14. Заказчик вправе вносить любые изменения в объем работ, которые, по его мнению, необходимы. Он может дать письменное распоряжение, обязательное для Исполнителя, с указанием:
		* увеличить или сократить объем любой Работы, включенной в договор;
		* исключить любую Работу;
		* изменить характер, или качество, или вид любой части Работы;
		* дать поручение выполнить дополнительную Работу любого характера, необходимую для завершения Работ на объекте.

При этом, в случае увеличения стоимости Подрядчик составляет смету на дополнительные работы и дополнительное соглашение, которые подписываются Сторонами.

* 1. После завершения работ, Подрядчик производит индивидуальные испытания смонтированного им оборудования.
	2. Подрядчик письменно за два дня до начала проведения индивидуальных испытаний направляет письменное извещение Заказчику.
	3. До начала индивидуальных испытаний Подрядчик осуществляет пусконаладочные работы по электротехническим устройствам, автоматизированным системам управления и др. системам, выполнение которых обеспечивает проведение индивидуальных испытаний технологического оборудования с составлением актов, протоколов проведения испытаний и иной документации, требования к которой регламентированы действующими на момент выполнения работ нормативными и законодательными актами.
	4. После успешного завершения индивидуальных испытаний Подрядчик направляет Заказчику письменное уведомление о том, что объект готов к комплексному опробованию.
	5. Комплексное опробование объекта проводится с целью проверки совместной работы агрегатов, инженерных систем и оборудования под нагрузкой.
	6. Успешным результатом его является достижение объектом всех гарантированных эксплуатационных показателей, отраженных в проектной документации, рабочей документации, документации на оборудование и т.д.
	7. Если в результате комплексного опробования обнаружится, что объект не достиг гарантированных эксплуатационных показателей, Подрядчик в сроки, установленные Заказчиком, обеспечит устранение дефектов и повторно будет проведено комплексное опробование объекта.
	8. Все расходы по устранению дефектов и проведению повторных испытаний возмещает Подрядчик.
	9. Подрядчик передает Заказчику за 10 дней до начала приемки 4 комплекта документации, соответствующей фактически выполненным Работам в составе, определенном СП 68.13330.2017, РД-11-02-2006.
	10. Приемка объекта производится в течение 5 дней после даты получения Заказчиком письменного извещения Подрядчика о его готовности. Приемка объекта (результата Работ) осуществляется рабочей комиссией, состав которой утверждается Заказчиком с обязательным участием уполномоченного представителя Подрядчика, имеющего соответствующую доверенность, если иное не предусмотрено действующим на момент сдачи работ законодательством и нормативными актами.
	11. Объект считается принятым рабочей комиссией после подписания акта технической готовности всеми членами комиссии, передачи Заказчику полного комплекта документации и получения Подрядчиком совместно с Заказчиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.
	12. При наличии замечаний по объемам либо качеству выполненных Подрядчиком Работ, рабочей комиссией готовятся замечания, которые передаются по акту Подрядчику для их исправления.
	13. Срок исправления замечаний не более 21 календарного дня за исключением замечаний, требующих незамедлительного устранения.
	14. Подписание акта технической готовности производится после устранения Подрядчиком выявленных недостатков.
	15. До подписания акта технической готовности Подрядчик несет ответственность за риск случайного его уничтожения и повреждения, кроме случаев, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы.
	16. Подписание Заказчиком акта технической готовности и получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не освобождает подрядчика от ответственности, за какие либо недостатки или дефекты объекта.
1. **ОХРАНА РАБОТ**
	1. Подрядчик обеспечивает надлежащую охрану материалов, оборудования, техники и другого имущества на территории объекта от начала работ и до приемки Заказчиком завершенного объекта.
	2. Ответственность за сохранность объекта, а также материалов, оборудования и другого имущества после приемки объекта по акту технической готовности несет Заказчик.
2. **ОХРАНА ТРУДА, ПРОМЫШЛЕННАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ,ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**
	1. В ходе выполнения Работ на объектах Заказчика, по настоящему Договору Подрядчик обязуется:
		1. Обеспечить выполнение необходимых мероприятий по промышленной безопасности, охране труда, по пожарной и промышленной безопасности Объекта, в (на) котором выполняются Работы;
		2. Обеспечить применение своими Работниками сертифицированной специальной одежды, обуви и других индивидуальных средств защиты в соответствие со спецификой выполнения Работ по данному договору;
		3. Обеспечить в зависимости от выполняемой Работы наличие у Работников соответствующих разрешительных документов и соответствующих допусков на выполняемые Работы;
		4. Соблюдать требования, оговоренные внутренними документами Заказчика при инструктажах, подписанными и/или являющимися неотъемлемой частью договора;
		5. При выполнении Работ по настоящему договору осуществлять производственный контроль за соблюдением требований охраны труда, промышленной и пожарной безопасности, производственной санитарии, охраны окружающей среды;
		6. Своевременно принимать меры к устранению несоответствий по охране труда, пожарной и промышленной безопасности, охране окружающей среды, выявленных в ходе производственного контроля, как своего, так и Заказчика.
		7. Обеспечить при выполнении Работ на объекте соблюдение требований «Правил дорожного движения» и иных нормативных актов, касающихся безопасности дорожного движения.
		8. Обеспечить на объекте наличие информационных щитов, ночного освещения и ограждения.
		9. Уплачивать штраф Заказчику за несоблюдение требований в части обеспечения персонала средствами индивидуальной защиты (СИЗ) и специальной одеждой, спецобуви, других СИЗ и иных требований по охране труда, пожарной и промышленной безопасности, охране окружающей среды – 30 000,00 (тридцать тысяч) рублей за каждый выявленный случай.
		10. Уплачивать штраф Заказчику за несоблюдение Работниками Подрядчика на объекте требований, Правил и инструкций промышленной, пожарной безопасности, охраны труда, за допуск к производству Работ необученного персонала, а так же за ненадлежащее обеспечение безопасности дорожного движения на объекте выполнения Работ, отсутствие информационных щитов, ночного освещения и ограждения – 30 000,00 (тридцать тысяч) рублей за каждый выявленный случай.
		11. Направлять Заказчику отчеты о реализации мероприятий по устранению предписаний, выданных в ходе производства Работ государственными органами надзора и Работниками Заказчика.
	2. Подрядчик самостоятельно несет ответственность за допущенные им/субподрядной организацией при выполнении Работ нарушения в области пожарной безопасности, охраны труда, природоохранного законодательства, промышленной безопасности опасных производственных объектов и т.д., включая оплату штрафов, пеней, а также по возмещению причиненного в связи с этим ущерба. В случае если Заказчик был привлечен к ответственности за вышеуказанные нарушения, допущенные Подрядчиком, Подрядчик обязуется возместить Заказчику все причиненные этим убытки.
	3. В случае обнаружения нарушения Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок (утверждены Приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 15.12.2020 № 903н), а так же Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии (утверждены приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.08.2022 № 811) Заказчик имеет право приостановить выполнение Работ, а также Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 30 000,00 (тридцать тысяч) рублей за каждый случай нарушения.
	4. В случае обнаружения на Объекте Работников Подрядчика в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, обнаружения проноса или нахождения в зоне производства Работ веществ, вызывающих алкогольное, наркотическое или токсическое опьянение, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 50 000,00 (пятьдесят тысяч) рублей за каждый выявленный факт.
	5. Производство земляных Работ проводить в строгом соответствии с требованиями СНиП, Правилами производства земляных Работ и прочими нормативными актами.
	6. Работы производить при наличии и в соответствии с ордером на производство земляных Работ, полученном Подрядчиком. За несвоевременное оформление и выход на объект без ордера на производство Работ, а так же за его несвоевременное закрытие (продление), Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 75 000,00 (семьдесят пять тысяч) рублей за каждый выявленный факт.
	7. Заказчик вправе в любое время осуществлять контроль за соблюдением Подрядчиком и субподрядными организациями, привлекаемыми Подрядчиком, положений настоящей статьи Договора. Обнаруженные в ходе проверки нарушения фиксируются в акте проверки выполненных работ (Приложение 1), подписываемом представителями Заказчика, Подрядчика/субподрядной организации, привлекаемых Подрядчиком. В случае немотивированного отказа Подрядчика/субподрядной организации, привлекаемых Подрядчиком, от подписания такого акта, он оформляется в одностороннем порядке и направляется Заказчиком Подрядчику в соответствие с п.11.9.1 настоящего договора.
	8. Несоблюдение Подрядчиком и субподрядной организацией, привлекаемыми Подрядчиком, вышеизложенных требований по производству Работ, охраны труда, промышленной и пожарной безопасности являются существенным нарушением условий настоящего Договора, и дает Заказчику право требовать уплаты штрафа в соответствующем размере за каждый случай нарушения, указанного в положениях настоящего Договора, а так же в одностороннем порядке расторгнуть договор подряда при систематических нарушениях (более 2-х раз).
	9. В случае нарушения Подрядчиком /субподрядной организацией обязательств по производству Работ, охране труда, промышленной безопасности и охране окружающей среды взыскание неустойки (штрафных санкции) производится в соответствие с п.13.9 настоящего договора.
3. **ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**
	1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или не полное исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений, действия внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.
	2. Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы или их последствия, вызванные этими обстоятельствами.
	3. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более трех месяцев, то Подрядчик и Заказчик обсудят, какие меры следует принять для продолжения работ на объекте.
4. **ГАРАНТИИ**
	1. Подрядчик гарантирует:
		* надлежащее качество используемых материалов, конструкций, оборудования и систем, соответствие их проектным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество;
		* качество выполнения всех Работ в соответствии с проектной документацией и действующими нормами и техническими условиями;
		* своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке Работ и в период гарантийной эксплуатации объекта;
		* бесперебойное функционирование всех инженерных систем и оборудования при нормальной эксплуатации объекта.
		* обеспечение достижения объектом гарантированных эксплуатационных показателей.
	2. Гарантийный срок нормальной эксплуатации объекта и входящих в него инженерных систем, оборудования, материалов и Работ устанавливается не менее 5 (пяти) лет с даты подписания Сторонами акта о приемке объекта в эксплуатацию (кроме оборудования, на которое распространяется заводская гарантия).
	3. Если в период гарантийной эксплуатации объекта обнаружатся любые дефекты, недостатки, повреждения, несоответствия, препятствующие нормальной эксплуатации, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки.
	4. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан командировать своего представителя с доверенностью, дающей право подписывать вышеуказанные документы, не позднее 3 (трех) дней со дня получения письменного извещения Заказчика.
	5. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов. Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения объекта со Стороны третьих лиц.
	6. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов и недоделок для их подтверждения Заказчик вправе назначить квалифицированную экспертизу, которая составит соответствующий акт по фиксированию дефектов и недоделок и их характера. В случае составления такого акта, с подтверждением в нем наличия дефектов, обязанность по устранению которых в связи с гарантийными обязательствами лежит на Подрядчике, Подрядчик обязан устранить эти дефекты за свой счет в сроки, согласованные с Заказчиком и оплатить затраты связанные с привлечением квалифицированной экспертизы в срок не превышающий 5 календарных дней с момента предъявления Заказчиком соответствующего требования.
	7. Если недостатки (дефекты), допущенные по вине Подрядчика, были обнаружены до приемки объекта в эксплуатацию, Подрядчик не вправе требовать продление сроков выполнения Работ.
5. **РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**
	1. Договор прекращается по следующим основаниям:
		* по соглашению Сторон о прекращении договора;
		* в результате его полного исполнения Сторонами;
	2. Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор в следующих случаях:
		* задержка Подрядчиком начала работ более чем на один месяц по причинам, не зависящим от Заказчика;
		* систематического нарушения Подрядчиком утвержденного календарного графика выполнения работ (два и более раз);
		* систематического нарушения Подрядчиком условий договора и правил производства работ (нарушения правил производства работ, правил технической безопасности, нарушения целостности ограждения и освещения в ночное время, нарушения требований контролирующих органов по благоустройству территории, отсутствия журналов производства работ и т.д. два и более раз);
		* систематического несоблюдения Подрядчиком требований по качеству работ;
		* если выявлены недостатки в производстве работ, являющиеся существенными и неустранимыми;
		* аннулирования лицензий на строительную деятельность, других актов государственных органов в рамках действующего законодательства, лишающих Подрядчика права на производство работ.
	3. Расторжение договора осуществляется путем направления Заказчиком в адрес Подрядчика письменного уведомления о расторжении. Вся переданная до момента расторжения договора по акту приемки выполненных работ документация остается у Заказчика и возврату не подлежит.
6. **ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
	1. В случае полного или частичного невыполнения Договора одной из сторон виновная сторона обязана возместить другой стороне причиненные убытки в размере реального ущерба.
	2. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, не урегулированная настоящим Договором, устанавливается в соответствии с действующим законодательством РФ.
	3. Заказчик вправе потребовать взыскания с Подрядчика убытков в полной сумме сверх неустойки.
	4. В случае предоставления одной из Сторон по Договору другой Стороне счетов-фактур, накладных или каких-либо иных документов в рамках настоящего Договора, составленных в нарушение норм действующего законодательства РФ, в том числе, если не указаны все необходимые реквизиты документа, документ подписан неуполномоченным лицом, на документе поставлена несоответствующая печать, при не предоставлении/несвоевременном предоставлении указанных выше документов и т.п., все убытки, понесенные в связи с этим Сторонами, в том числе на основании акта/ов налоговой проверки, подлежат возмещению в полном объеме Стороной, предоставившей в ненадлежащей форме (не предоставившей/несвоевременно предоставившей) такие документы.
	5. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ по настоящему Договору Заказчик вправе предъявить Подрядчику требование о выплате Заказчику неустойки, а Подрядчик обязан такое требование удовлетворить из расчета 0,1% от общей стоимости Работ по договору, указанной в статье 2 настоящего договора, за каждый день просрочки исполнения.
	6. Заказчик вправе за срыв сроков производства Работ по вине Подрядчика дополнительно к п. 13.5. применить штрафные санкции согласно Таблице 1.

ТАБЛИЦА 1

|  |  |
| --- | --- |
| **Количество дней просрочки** | **Понижающий коэффициент стоимости Работ по справке (КС-3), сданных за месяц** |
| До 5-и дней | 0,95 |
| 6-14 дней | 0,8 |
| Более 30 дней | 0,5 |

* 1. В случае некачественного выполнения Работ подрядчиком или выявления недостатков выполненных работ или поставленного оборудования Заказчик вправе предъявить Подрядчику требование об уплате неустойки в виде штрафа, а Подрядчик обязан такое требование удовлетворить из расчета 2% от общей стоимости работ по этапу, по которому предъявляются претензии Заказчиком, за каждый случай некачественного выполнения Работ или факт поставки некачественного оборудования.
	2. В случае повторного выявления Заказчиком недостатков Заказчик вправе предъявить Подрядчику требование об уплате неустойки в виде штрафа, а Подрядчик обязан такое требование удовлетворить из расчета 5% от стоимости Работ по этапу, по которому предъявляются претензии Заказчиком, за каждый случай некачественного выполнения Работ. При повторном выявлении недостатков Заказчик также вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке.
	3. Взыскание неустойки (штрафных санкций) по настоящему договору производится в следующем порядке:
		1. Заказчик направляет в адрес Подрядчика письменные требования об оплате неустойки (штрафных санкций) с приложением счета на оплату общей суммы неустойки (штрафных санкций), расчета размера неустойки (штрафных санкций), причинах, по которым данное требование выставлено. Подрядчик в течение 10 календарных дней с даты предъявления требования об оплате неустойки (штрафных санкций) перечисляет на расчетный счет Заказчика сумму, заявленную в требовании об оплате, либо письменно направляет возражения с соответствующими обоснованиями и со ссылками на подтверждающие документы и нормативные акты.
		2. При установлении вины Подрядчика двухсторонней комиссией с присутствием обеих Сторон и подписанием акта (протокола) об установление вины Подрядчика и суммы неустойки (штрафных санкций), Подрядчик в течение 10 календарных дней с даты предъявления требования об оплате неустойки (штрафных санкций) перечисляет на расчетный счет Заказчика сумму, заявленную в требовании об оплате.
		3. Датой предъявления требования об оплате неустойки (штрафных санкций) считается дата получения письменных требований Подрядчиком, либо дата подписания двухсторонней комиссией акта (протокола), подтверждающего наличие вины Подрядчика.
		4. В случае не получения Заказчиком в указанные п. 13.9.1. сроки письменных возражений на требования об оплате неустойки (штрафных санкций), данные требования считаются принятыми и согласованными Подрядчиком.
		5. При письменном согласии Подрядчика неустойка (штрафная санкция) может быть оплачена путем удержания соответствующей суммы при оплате очередных счетов Подрядчика.
	4. Оплата штрафа, неустойки не освобождает Подрядчика от исполнения его обязательств по настоящему договору.
	5. В случае, когда Работа выполнена Подрядчиком с отступлением от договора подряда, ухудшившим результат Работы, или с иными недостатками, которые делают его непригодным для предусмотренного в договоре использования либо при отсутствии в договоре соответствующего условия непригодности для обычного использования, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в течение 21 календарного дня. В случае не устранения недостатков в течение 14 календарных дней, Заказчик имеет право самостоятельно или с привлечением третьих лиц устранить недостатки и потребовать с Подрядчика возмещения своих расходов на устранение недостатков.
	6. Если отступления в Работе от условий договора или иные недостатки результата Работы в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустранимыми, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения причиненных убытков. В данном случае оплате Заказчиком подлежат только работы, принятые Заказчиком в предусмотренном договором порядке.
	7. В случае, если после завершения всех Работ объект не обеспечивает достижение гарантированных эксплуатационных показателей Заказчик вправе не подписывать акт выполненных работ.
	8. Подрядчик, предоставивший материал для выполнения Работы, отвечает за его качество по правилам об ответственности продавца за товары ненадлежащего качества.
	9. Подрядчик гарантирует Заказчику отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению Работ или ограничивать их выполнение на основе подготовленной Подрядчиком технической документации.
	10. В случае, если Заказчику со Стороны третьих лиц будут предъявлены какие-либо претензии в связи с исполнением Подрядчиком настоящего Договора, последний обязуется возместить Заказчику все понесенные им расходы и убытки, причиненные им в связи с нарушением этих прав в течение 5 календарных дней с момента предъявления соответствующего требования Заказчика.
	11. Заказчик при получении каких-либо претензий со Стороны третьих лиц, адресованных ему и основанных на указанном нарушении, извещает об этом Подрядчика, который должен за свой счет и на свой риск принять меры к урегулированию заявленных претензий третьих лиц.
	12. В случае расторжения настоящего договора по причинам указанным в п. 12.2 денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, внесенные в качестве залога, в качестве способа обеспечения исполнения договора, Подрядчику не возвращаются.
1. **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**
	1. Ущерб, нанесенный третьему лицу в результате Работ по вине подрядчика или Заказчика, компенсируется виновной Стороной.
	2. Любая договоренность между сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим договором, считается действительной, если она подтверждена сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.
	3. При выполнении настоящего договора Стороны руководствуются нормами законодательства Российской Федерации.
	4. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, разрешаются путем переговоров, в претензионном порядке, а при не достижении согласия в арбитражном суде Чувашской Республики.
	5. Для перехода к третьему лицу вытекающих из настоящего договора прав кредитора требуется согласие должника
	6. Стороны обязуются обеспечить конфиденциальность информации, связанной с Договором, к которой могут быть отнесены любые данные, предоставляемые друг другу, и в которых условлено, что они имеют конфиденциальный характер, т.е. не разглашать, не публиковать и не использовать каким – либо иным способом в целом или по частям эти данные в пользу третьих лиц без предварительного согласия на то другой Стороны.
	7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах: по одному – для каждой из сторон.
2. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Заказчиком и Подрядчиком и действует до полного исполнения Сторонами обязательств.

**16. ПРИЛОЖЕНИЯ**

* 1. Приложение №1 –Техническое задание.
	2. Приложение №2 – Календарный график выполнения работ
	3. Приложение №3 – Локально-сметный расчет и ведомость объемов работ.

**17. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Заказчик»:** АО «Водоканал» 428024, г. Чебоксары, Мясокомбинатский пр., 12ИНН/КПП 2130017760/213001001ОГРН 1072130006376, ОКПО 03319848Р/С 40702810775020102092Чувашское отделение №8613 ПАО Сбербанк г. ЧебоксарыБИК 049706609К/СЧ 30101810300000000609Т. 56-60-50, 56-61-79 (факс)E-mail: info@chvod.ru. Info.chvod@yandex.ru \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Васильев В.С./ |  **«Подрядчик»:** |

Приложение № 1

к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г.

Техническое задание

Приложение № 2

к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г.

**Календарный график выполнения работ**

по капитальному ремонту приточно-вытяжной системы вентиляции в здании по адресу:

г. Чебоксары, Мясокомбинатский пр., д. №12

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование работ | Срок выполнения | Ориентировочная стоимость, руб.  |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Приложение № 3

к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г.

Локально-сметный расчет и ведомость объемов работ