**Договор**

**на оказание услуг по государственной охране объектов**

г. Чебоксары «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Лицензия № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_), с одной стороны, и Акционерное общество «Водоканал», именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице директора Васильева Владимира Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, при одновременном упоминании именуемые «СТОРОНЫ», в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему контракту «Исполнитель» обязуется оказывать охранные услуги: охрана объекта и имущества «Заказчика», обеспечение внутриобъектового и пропускного режимов на объекте в срок, предусмотренный настоящим Договором, согласно Спецификации (Приложение №1) и Технического задания (Приложение №2).

1.2. «Заказчик» обязуется своевременно производить оплату за услуги согласно условиям Договора.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Организация пропускного и внутриобъектового режимов на объекте, требования, предъявляемые к технической укреплённости объекта, необходимая для выполнения задач штатная численность работников военизированной охраны (далее — работников ВОХР) и их экипировка специальными средствами определяются в соответствии с нормативными актами «Исполнителя».

2.2. Техническое состояние принимаемого под охрану объекта, необходимые технические средства охраны, потребность в этих средствах, а также сроки их внедрения указываются в двустороннем акте обследования.

2.3. «Заказчик» совместно с «Исполнителем» не реже двух раз в год проводит обследование технической укреплённости охраняемых объектов, перечисленных в Приложении № 1 к настоящему Договору, о чем составляется акт обследования за подписью уполномоченных на то «Заказчиком» и «Исполнителем» лиц с указанием сроков устранения «Заказчиком» выявленных недостатков, порядка и сроков уведомления об этом «Исполнителя».

2.3.1. Акты обследования приобщаются к Договору и становятся неотъемлемой его частью.

2.3.2. Сроки выполнения требований, указанных в актах обследования, являются обязательными для «Заказчика».

2.3.3. При невыполнении «Заказчиком» требований акта обследования в предусмотренные им сроки «Исполнитель» не несет материальной ответственности за кражу или порчу имущества, наступившую вследствие невыполнения «Заказчиком» требований акта обследования.

2.4. Охрана объекта осуществляется в дни и часы согласно Технического задания (Приложение № 2).

2.5. Ежедневный прием под охрану каждого объекта и сдача его «Заказчику», в том числе и объектов, оборудованных охранной сигнализацией и подключенных к пультам централизованного наблюдения, производится в следующем порядке.

2.5.1. При приеме-передаче объектов представитель «Исполнителя» в присутствии представителя «Заказчика» проверяет состояние запоров и замков дверей, окон, состояние автономной охранной сигнализации, освещенность территории, а также другие существенные для обеспечения сохранности имущества обстоятельства. При обнаружении недостатков, препятствующих надлежащей охране, и невозможности их немедленного устранения, ответственность за сохранность имущества принимает на себя «Заказчик».

2.5.2. Прием-передача под охрану фиксируются подписями представителей «Заказчика» и «Исполнителя» в специальном журнале. Прием-передача объекта или помещения по завершении времени охраны осуществляется по аналогичной схеме в обратном порядке.

2.6. Допуск на территорию объекта и в служебные помещения в нерабочее время суток, а также в выходные дни штатных работников «Заказчика» и работников сторонних организаций для проведения различного вида работ осуществляется согласно утвержденному списку или письменному приказу (распоряжению) «Заказчика».

3. ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

«Исполнитель» обязуется:

3.1. Обеспечить внутриобъектовый и пропускной режимы на объектах «Заказчика» в соответствии с Техническим заданием. В нерабочее время осуществлять внутренний обход объекта по маршруту, осуществлять ежедневный мониторинг камер видеонаблюдения.

3.2. Совместно с «Заказчиком» осуществлять на договорной основе мероприятия по внедрению технических средств охраны.

3.3. Обеспечивать соблюдение установленных правил техники безопасности, производственной санитарии и пожарной безопасности на постах во время несения службы, а в случае обнаружения на охраняемом объекте пожара немедленно сообщать об этом в пожарную часть и принимать меры по ликвидации пожара, в соответствии с Инструкцией о действиях при возникновении чрезвычайных ситуаций.

3.4. При обнаружении нарушения целостности охраняемых помещений, повреждений дверей, замков или при наличии признаков проникновения на объект посторонних лиц, немедленно информировать «Заказчика» или официального представителя, сообщить в территориальный орган внутренних дел и обеспечивать неприкосновенность места происшествия. Осуществлять охрану объекта до прибытия –«Заказчика» и оперативно-следственной группы.

3.5. При поступлении от «Заказчика» сообщения о дате и времени проведения сверки остатков товарно-материальных ценностей направить на объект уполномоченного представителя для определения размера ущерба.

4. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

4.1. Осуществлять определенные Договором и актами обследования объекта мероприятия по инженерно-технической укрепленности объектов, оборудованию их техническими средствами охраны, в соответствии с требованиями нормативных актов «Исполнителя».

4.2. Содействовать «Исполнителю» при исполнении им своих задач.

4.3. Перед сдачей объекта под охрану проверить чтобы в охраняемом помещении в нерабочее время не оставались посторонние лица, работники предприятия, а также включенные электроприборы и другие источники повышенной пожарной опасности.

4.4. Закрывать окна, форточки, вентиляционные люки, двери и другие блокируемые сигнализацией места на запорные устройства (замки) и пломбировать (опечатывать) наружные двери служебных помещений. Запирать снаружи на навесные замки помимо внутренних запоров и пломбировать (опечатывать) двери запасных входов-выходов.

4.5. Обеспечить работоспособность средств связи и коммуникаций, установленных на охраняемом объекте, и их доступность для сотрудников «Исполнителя».

4.6. Включать охранную сигнализацию помещений по окончании рабочего дня, а в случае ее неисправности немедленно уведомить об этом «Исполнителя». Считать помещение принятым под охрану после получения подтверждения о взятии его под охрану.

4.7. Сообщать в срок до 15 дней о проведении капитального ремонта помещений и переоборудования объектов, об изменении на них режима, профиля работ, появлении новых или изменении прежних мест хранения ценностей, а также о проведении мероприятий, вследствие которых может потребоваться изменение характера охраны, дислокации постов или дополнительное оборудование средствами охранной сигнализации.

4.8. Предоставлять «Исполнителю» бесплатно служебные помещения, оборудование, инвентарь, средства связи, коммунальные услуги.

4.9. В случае кражи сообщать письменно «Исполнителю» о дате и времени снятии остатков материальных ценностей, а также о возвращении «Заказчику» похищенных материальных ценностей.

4.10. Не допускать снятие остатков материальных ценностей без представителей «Исполнителя».

4.11. Своевременно производить оплату предоставленных «Исполнителем» услуг согласно Договору.

5. СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

5.1. Сумма договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей) \_\_\_\_коп., в т. ч. НДС 20% - \_\_\_\_ руб.

5.2. Оплата услуг по охране производится «Заказчиком» ежемесячно в безналичном порядке путём перечисления сумм денежных средств на расчётный счет «Исполнителя» до 15 числа текущего месяца.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае несвоевременной или неполной (частичной) оплаты за оказанные услуги «Исполнителя» начисляется неустойка в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка РФ за каждый день просрочки платежа.

6.2. «Исполнитель» несет ответственность за прямой ущерб, причиненный «Заказчику» в результате:

а) тайного хищения (кражи) имущества, совершенного третьими лицами посредством взлома на объекте запоров, замков, дверей, окон, ограждений, либо иными способами в результате ненадлежащей охраны;

б) уничтожения или повреждения имущества посторонними лицами, проникшими на охраняемый объект, в связи с ненадлежащим выполнением работниками ВОХР «Исполнителя» принятых по договору обязательств;

в) пожара или в силу других причин по вине работников ВОХР, осуществляющих охрану.

6.3. Факты кражи, грабежа, разбоя, уничтожения или повреждения имущества посторонними лицами, проникшими на охраняемый объект, либо в силу других причин по вине работников ВОХР «Исполнителя», осуществляющих охрану объекта, устанавливаются органами дознания, следствия или судом.

6.4. Размер ущерба должен быть подтвержден соответствующими документами и расчетами стоимости похищенного или поврежденного имущества, расходов, затраченных на восстановление поврежденного имущества. В случае расхождения размера ущерба, установленного ревизией и размера ущерба, установленного органами дознания, следствия или приговором суда возмещению подлежит ущерб, установленный органами дознания, следствия или приговором суда.

6.5. «Исполнитель» освобождается от ответственности в случае, если он докажет отсутствие своей вины.

6.6. «Исполнитель» не несет ответственности:

а) за имущественный ущерб, возникший вследствие неисполнения «Заказчиком» обязательств, принятых на себя в соответствии с условиями настоящего Договора;

б) за имущественный ущерб, причиненный форс-мажорными обстоятельствами;

в) за ущерб, причиненный хищением имущества или его повреждением, если будет установлено, что они совершены в связи с пе сдачей или несоблюдением установленного порядка сдачи их под охрану;

г) за кражу, совершенную путем грабежа или разбоя денежных средств, оставленных в охраняемом помещении сверх сумм, которые «Заказчик» вправе был оставить на объекте, а также в случаях, когда денежные средства хранились не в сейфе или металлическом шкафу, прикрепленных к полу;

д) за кражу оставленного в охраняемом помещении личного имущества работников;

е) за ущерб, причиненный посторонними лицами внутри охраняемого помещения, если они проникли в это помещение до сдачи его в установленном порядке под охрану;

ж) за кражу материальных ценностей другого собственника, арендующего помещения на охраняемом объекте, если с ним не заключен самостоятельный договор на охрану;

з) за кражу, а также хищение (грабеж, разбой) имущества при невыполнении «Заказчиком» в установленные двусторонними актами обследования сроки требований по технической укрепленности объектов, если это послужило условием совершения кражи.

и) за разбитие витрин и окон, совершенное из хулиганских побуждений, при отсутствии посягательств на охраняемый объект.

6.7. Из размера ущерба, причиненного имуществу «Заказчика», не подлежат возмещению «Исполнителем» суммы, затраченные «Заказчиком» на восстановление внешних строительных конструкций, коммуникаций, телефонных линий и электрических сетей, разрушенных, либо поврежденных работниками «Охраны», при задержании преступников, или локализации пожаров и т.п.

7. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

7.1. «Сторона», не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство по Договору, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы.

7.2. Обстоятельствами непреодолимой силы являются чрезвычайные и непредотвратимые при конкретных условиях обстоятельства, находящиеся вне контроля «Стороны» и препятствующие «Стороне» исполнить свои обязательства по Договору, которые «Сторона» не могла разумно принять в расчет при заключении Договора и не могла избежать, предотвратить или преодолеть такие обстоятельства или их последствия. Обстоятельства непреодолимой силы не включают в себя те обстоятельства, в отношении которых отрицательные имущественные последствия могли быть предотвращены при проявлении «Стороной» большей степени заботливости и осмотрительности, чем та, которая требуется от нее по характеру Договора и условиям оборота.

«Стороны» пришли к соглашению, что никакие меры или ограничения, принятые или установленные государственными, муниципальными, международными органами, должностными лицами, организациями или учреждениями в рамках защиты здоровья населения и/или противодействия распространению коронавирусной инфекции (COVID-19), не могут считаться препятствием к исполнению настоящего Договора, не признаются обстоятельством непреодолимой силы для целей настоящего Договора, не являются основанием для освобождения «Сторон» от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, а также не являются основанием для расторжения и/или изменения настоящего Договора полностью или в части по требованию какой-либо из «Сторон» Договора.

7.3. Наступление обстоятельств непреодолимой силы не освобождает «Сторону» от исполнения обязательств, обязанность по исполнению которых возникла до момента наступления таких обстоятельств.

7.4. «Сторона» должна предпринять все разумные меры для того, чтобы предотвратить наступление обстоятельств непреодолимой силы, влекущих неисполнение или ненадлежащее исполнение «Стороной» своих обязательств по Договору, а также предпринять все возможные меры для того, чтобы уменьшить эффект от действия обстоятельств и приложить все разумные усилия для того, чтобы выполнить свои обязательства по Договору. Принятие «Стороной» таких мер не должно влечь возникновение у «Сторон» дополнительных расходов либо увеличение стоимости Договора.

7.5. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы «Сторона», которая не исполнила или исполнила ненадлежащим образом свои обязательства по Договору, или для которой возникла вероятность такого неисполнения или ненадлежащего исполнения, должна незамедлительно уведомить другую «Сторону» о действии таких обстоятельств и предоставить, включая, но не ограничиваясь, информацию о характере и продолжительности действия таких обстоятельств, о предпринятых «Стороной» мерах по предотвращению наступления таких обстоятельств или их последствий, влиянии обстоятельств на исполнение «Стороной» своих обязательств по Договору, а также иную имеющую значение информацию, в том числе, информацию о возможном ущербе имуществу «Сторон», предоставленному для исполнения Договора, и мерах, которые могут быть предприняты Сторонами для обеспечения сохранности такого имущества.

7.6. В возможно короткие сроки после даты наступления обстоятельств непреодолимой силы «Сторона», которая не исполнила или исполнила ненадлежащим образом свои обязательства по Договору или для которой возникла вероятность такого неисполнения или ненадлежащего исполнения, должна представить другой «Стороне» соответствующие доказательства, подтверждающие возникновение и действие обстоятельств непреодолимой силы, а также их влияние на исполнение «Стороной» своих обязательств по Договору.

8. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

8.1. «Стороны» в течение срока действия Договора, а также в течение 5 (Пяти) лет по окончании его действия, обязуются обеспечить конфиденциальность условий Договора, а также любой иной информации и данных, получаемых друг от друга в связи с исполнением Договора, за исключением информации и данных, являющихся общедоступными (далее – конфиденциальная информация). Каждая из «Сторон» обязуется не разглашать конфиденциальную информацию третьим лицам без получения предварительного письменного согласия «Стороны», являющейся владельцем конфиденциальной информации.

8.2. «Стороны» обязуются принимать все разумные меры для защиты конфиденциальной информации друг друга от несанкционированного доступа третьих лиц, в том числе:

• осуществлять передачу конфиденциальной информации исключительно по защищенным каналам связи;

• хранить конфиденциальную информацию исключительно в предназначенных для этого местах, исключающих доступ к ней третьих лиц;

• ограничивать доступ к конфиденциальной информации, в том числе для сотрудников, не имеющих служебной необходимости в ознакомлении с данной информацией.

8.3. «Стороны» обязаны незамедлительно сообщить друг другу о допущенных ими либо ставшим им известным фактах разглашения или угрозы разглашения, незаконном получении или незаконном использовании конфиденциальной информации третьими лицами.

8.4. «Стороны» не вправе в одностороннем порядке прекращать охрану конфиденциальной информации, предусмотренной Договором, в том числе в случае своей реорганизации или ликвидации в соответствии с гражданским законодательством.

8.5. Под разглашением конфиденциальной информации в рамках Договора понимается действие или бездействие одной из «Сторон» договора, в результате которого конфиденциальная информация становится известной третьим лицам в отсутствие согласия на это владельца конфиденциальной информации. При этом форма разглашения конфиденциальной информации третьим лицам (устная, письменная, с использованием технических средств и др.) не имеет значения.

8.6. Не является нарушением конфиденциальности предоставление конфиденциальной информации по законному требованию правоохранительных и иных уполномоченных государственных органов и должностных лиц в случаях и в порядке, предусмотренных применимым законодательством.

8.7. В случае раскрытия конфиденциальной информации указанным органам и/или лицам «Сторона», раскрывшая конфиденциальную информацию, письменно уведомляет владельца конфиденциальной информации о факте предоставления такой информации, ее содержании и органе, которому предоставлена конфиденциальная информация, не позднее 2 (Двух) рабочих дней с момента раскрытия конфиденциальной информации.

8.8. В случае неисполнения «Сторонами» обязательств, предусмотренных настоящим разделом, «Сторона», допустившая такое нарушение, обязуется возместить все причиненные этим убытки, в том числе упущенную выгоду, в течение 5 (Пяти) рабочих дней после получения соответствующего письменного требования пострадавшей «Стороны».

9. УВЕДОМЛЕНИЯ

9.1. Заявления, уведомления, извещения, требования, запросы и иные документы, связанные с исполнением Договора, (далее – «Уведомление») совершаются «Стороной» в письменной форме и могут быть переданы другой «Стороне» посредством использования электронных, телефонных, факсимильных и иных технических средств связи, позволяющих достоверно зафиксировать факт передачи и приема таких документов (далее – «Технические средства связи»), либо посредством вручения, либо нарочным, либо почтовым отправлением с описью вложения.

9.2. Уведомления, направляемые «Сторонами» друг другу посредством использования Технических средств связи, должны содержать указание на контактное лицо «Стороны», которой направляется Уведомление.

9.3. Контактным лицом «Заказчика» по Договору является:

ФИО – должность

Тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_ Электронный адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9.4. Контактным лицом «Исполнителя» по Договору является:

ФИО – должность

Тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_ Электронный адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9.5. Уведомления, направляемые «Сторонами» друг другу посредством использования Технических средств связи, считаются надлежащим образом доставленными при условии получения электронного или иного письменного подтверждения о доставке или получении другой «Стороной». «Стороны» признают юридическую силу уведомлений, направляемых «Сторонами» друг другу посредством использования Технических средств связи. Однако если получающая «Сторона» обратится с просьбой предоставить оригинал такого Уведомления, «Сторона-отправитель» обязана предоставить такой оригинал в разумный срок, но не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения «Стороной-получателем» такой просьбы. При этом оригинал Договора со всеми приложениями к нему, а также оригиналы документов, изменяющих или дополняющих условия Договора, оригиналы претензий должны в любом случае быть направлены «Стороне-получателю» не позднее чем в течение 2 (Двух) рабочих дней с даты направления такого Уведомления.

9.6. Уведомления направляются «Сторонами» по адресам, указанным в Договоре, или по иным адресам (иной контактной информации), о которых «Стороны» уведомили друг друга в письменной форме.

9.7. «Стороны» обязаны сообщать друг другу об изменении своих адресов и реквизитов, указанных в Договоре, в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня их изменения.

10. ПРИМЕНИМОЕ ПРАВО И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

10.1. Отношения «Сторон» по Договору регулируются законодательством Российской Федерации.

10.2. В целях соблюдения обязательного досудебного порядка урегулирования спора, «Стороны» договорились разрешать все разногласия, связанные с исполнением и/или неисполнением Договора, путем направления подписанной уполномоченным лицом претензии (графического образа претензии, в случае направления электронной почтой или факсом) в адрес «Стороны», нарушившей обязательства по Договору (по почтовому адресу либо по адресу электронной почты либо по номеру факса, указанным в Договоре). . Все споры между сторонами, по которым не было достигнуто соглашения, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Чувашской Республики.

11. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

11.1. При исполнении своих обязательств по Договору, «Стороны», их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели. При исполнении своих обязательств по Договору, «Стороны», их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

11.2. В случае возникновения у «Стороны» подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела, соответствующая «Сторона» обязуется уведомить другую «Сторону» в письменной форме. В письменном уведомлении «Сторона» обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем. После письменного уведомления, соответствующая «Сторона» имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

11.3. В случае нарушения одной «Стороной» обязательств воздерживаться от запрещенных в данном разделе действий и/или неполучения другой «Стороной» в установленный Договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая «Сторона» имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. «Сторона», по чьей инициативе был расторгнут Договор в соответствии с положениями настоящего раздела, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

12. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА И УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ.

12.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до «31» декабря 2024 г. В случае если к окончанию срока действия Договора у «Сторон» остались неисполненные обязательства, вытекающие из Договора, срок действия Договора продлевается до полного исполнения ими обязательств по Договору.

12.2. В случае недостижения, указанного в п. 5.1. настоящего Договора размера общей стоимости услуг, Договор прекращает свое действие досрочно, о чем стороны заключают двустороннее Соглашение о расторжении Договора.

12.3. Денежные обязательства, не исполненные на дату расторжения или прекращения действия Договора, должны быть исполнены в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты прекращения действия Договора.

13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

13.1. Не допускается передача прав и обязанностей «Исполнителя» по Договору третьему лицу.

13.2. Отсутствуют запреты либо ограничения на совершение сделки, в том числе, ограничения, установленные законодательством Российской Федерации, судебные запреты либо запреты, наложенные в судебном или ином установленном законом порядке.

13.3. В отношении «Исполнителя» отсутствует решение арбитражного суда о признании его несостоятельным (банкротом), в отношении «Исполнителя» не подано заявление о признании его несостоятельным (банкротом), финансовое состояние «Исполнителя» позволяет ему надлежащим образом исполнять обязательства по Договору.

13.4. Распределение рисков и ответственности, а также размер такой ответственности, предусмотренные Договором, являются, по мнению «Сторон», коммерчески обоснованными и удовлетворяющими «Стороны» и не нарушают баланса интересов «Сторон».

13.5. Непредъявление любой из «Сторон» в какое-либо время требования о выполнении другой «Стороной» всех или отдельных условий Договора не может рассматриваться как отказ от таких условий.

13.6. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными и имеющими юридическую силу в случае, если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями «Сторон».

13.7. Недействительность отдельных положений Договора не влечет недействительности Договора в целом. В случае недействительности отдельных положений Договора «Стороны» руководствуются условиями Договора без учета его недействительных положений.

13.8. Договор составлен в 2 (Двух) идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из «Сторон».

13.9. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

- Приложение № 1 – Спецификация;

- Приложение № 2 – Техническое задание;

- Приложение № 3 – Акт принятия объекта под охрану;

- Приложение № 4 – Акт о снятии охраны.

14. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** **Полное наименование:** Акционерное общество «Водоканал»**Сокращенное наименование:** АО «Водоканал»**Юридический адрес:** 428024, г. Чебоксары, Мясокомбинатский проезд, д. 12**Почтовый адрес:** 428024, г. Чебоксары, Мясокомбинатский проезд, д. 12**ИНН** 2130017760**КПП** 213001001**ОГРН** 1072130006376**Р/сч** 40702810775020102092в Чувашском ОСБ № 8613 г. Чебоксары**К/сч** 30101810300000000609**БИК** 049706609**ОКПО** 03319848**Эл. адрес** info.chvod@yandex.ru**Тел.** (8352)56-60-50**Факс** (8352) 56-61-79Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /В.С. Васильев | **Исполнитель:** **Полное наименование:** **Сокращенное наименование:** **Юридический адрес:** **Почтовый адрес:** **ИНН** **КПП** **ОГРН** **Р/сч** **Банк** **К/сч** **БИК****ОКПО** **Эл. адрес****Тел.** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение № 1
к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г.

СПЕЦИФИКАЦИЯ

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nп/п | Наименование услуги | Единица измерения | Объем услуги | Цена единицы услуги без НДС (руб. коп.) | НДС | Цена единицы услуги с учетом НДС (руб. коп.) | Сумма с учетом НДС (руб. коп.) |
| % | Сумма (руб. коп.) |
|  | Охранные услуги: охрана объекта и имущества Заказчика, обеспечение внутриобъектового и пропускного режимов на объекте |  | 37 864 ч. |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Итого: |  |  |  |  |  |  |  |

 Итого:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (сумма прописью)

От Заказчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

 м.п.

От Исполнителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г.

 м.п.

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение № 2к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г. |

***Техническое задание***

 **по охране очистной водопроводной станции (далее ОВС)**

**Заовражная – 70, г. Чебоксар подлежащей государственной охране.**

Общие сведения:

1. Заказчик, пользователь системы: АО «Водоканал»

2. Объект охраны ОВС

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Объект | Дни охраны | Часы охраны | Срок оказания услуги |
| Режимно – охранные меры:Обходной по периметруЦентральный пост 1 человек 1 пост 1 человек2 пост 1 человек.3 пост 1 человек.4 пост 1 человек. | ЕжедневноРабочие дниЕжедневноЕжедневноЕжедневно | 24 часа07.00 – 18.0024 часа24 часа24 часа | с 01.01.2024 по 31.12.2024 |

3. Расположение объектов:

 1. 428004, Чувашская Республика, г. Чебоксары «Заовражная» 70.

 2. Характеристика объекта водоснабжения и водоотведения:

 а) общая площадь территории 30,8284га

 б) протяженность периметра – запретная зона площадью 12 тыс.м. (метров)

 3 Охраняемый объект вошел в перечень объектов подлежащих государственной охране согласно Постановления Правительства РФ от 23 12 2016г. № 1467 «Об антитеррористической защищенности объектов водоснабжения и водоотведения» присвоена 2 категория.

**1. Общие положения**

1. Настоящее положение регламентирует основные действия сотрудника охраны при возникновении чрезвычайных ситуаций, происшествий на охраняемом «Объекте» (посту), вблизи него, либо на территории где он расположен.

2. Основными задачами сотрудника охраны при чрезвычайной ситуации являются:

- обеспечение надежной охраны и безопасности ОВС;

- защита жизни и здоровья работников охраняемого ОВС и других граждан;

- обеспечении сохранности документации, денежных средств, товарно – материальных ценностей предотвращение их хищений и уничтожения;

- задержания преступников и правонарушителей;

- оказание содействия соответствующим службам и нарядам полиции в локализации чрезвычайной ситуации или ликвидации последствий чрезвычайного происшествия.

3. Свои действия, для выполнения возложенных задач, сотрудник охраны определяет исходя из конкретной обстановки, руководствуясь действующим законодательством, нормативными документами; определяющими деятельность государственной охраны, положениями действующей инструкции Заказчика «О пропускном и внутриобъектовом режиме» и указаниями своих руководителей.

4. При необходимости применения оружия, специальных средств, наручников, а также при задержании граждан, сотрудник охраны руководствуется требованиями Закона «О ведомственной охране», и других нормативно-правовых актов Российской Федерации.

5. Охрана на ОВС осуществляется 5 постами, назначается старший наряда, который организует взаимодействие сотрудников охраны, с целью оперативного реагирования при возникновении чрезвычайных ситуаций, происшествий для выполнения возложенных на них задач по обеспечению охраны и безопасности «Объекта».

6. Пожарные расчеты, представители аварийных служб, полиции и медицинские работники допускаются на ОВС в сопровождении сотрудников охраны. Работники ОВС , подрядных организаций и автотранспорт согласно утвержденной директором Общества инструкции «О пропускном и внутриобъектовом режиме».

8. При исполнении обязанностей сотрудники охраны должны носить форменную одежду с знаками различия и иметь удостоверения охранника установленного образца, уметь пользоваться средствами радиосвязи, видеонаблюдения и его мониторинга.

9. В случае выхода из строя технических средств охраны, установленных на объекте незамедлительно сообщать об этом представителю Заказчика;

10. Сотрудники охраны должны иметь средства обеспечивающие бесперебойную связь на территории объекта между всеми сотрудниками дежурной смены охраны и дежурной частью Исполнителя;

12. Пост должен быть обеспечен необходимой служебной документацией.

13. Во время приема - сдачи дежурства обмен информации за прошедшие сутки и инструктаж по несению службы сотрудников охраны с заступающей смены

14. Проверка несения службы по охране ОВС должна осуществляться, как в ночное так и дневное время под запись журнале.

**2. ДЕЙСТВИЯ ПРИ НАПАДЕНИИ НА ОВС**

 1.При нападении на ОВС сотрудник охраны немедленно нажимает на кнопку тревожной сигнализации (КТС), сообщает о случившемся по телефону или при помощи радиосвязи всем постам охраны «Объекта», в дежурные части Охраны, ОВД, ФСБ, информирует руководство ОВС.

 2.Одновременно принимает меры к отражению нападения и по возможности задержанию преступников до прибытия группы немедленного реагирования (ГНР).

 3.По прибытию на ОВС ГНР сообщает старшему группы о характере нападения, количестве нападавших, их приметах и вооружении, где они находятся, куда скрылись и другую оперативную значимую информацию и действует по указанию старшего группы.

 4.При наличии пострадавших сотрудник охраны вызывает скорую помощь и принимает меры к оказанию пострадавшим первой помощи.

**3.ДЕСТВИЯ ПРИ ПРОНИКНОВЕНИИ НА ОВС**

 1.Способы проникновения на «Объект, в его помещения могут быть самые разные, например: - взрыв;

 - пожар;

 - разбойное нападение;

 - химическое заражение;

 - общественные беспорядки;

 - отключение электроэнергии на ОВС, районе, городе;

 - постановка нарушителем помех в канале связи ОВС с охраной;

 - предварительный сговор нарушителя с персоналом ОВС;

 - предварительный сговор нарушителя с персоналом службы охраны ОВС;

 - использования беспилотных летательных аппаратов (БПЛА).

 2. При проникновении на ОВС посторонних сотрудник охраны немедленно на (КТС), сообщает о случившемся по телефону или при помощи радиосвязи всем постам охраны ОВС, в дежурные части ОХРАНЫ, ОВД, ФСБ, информирует руководство охраняемого «Объекта». По прибытию ГНР полиции принимает меры к задержанию указанных лиц.

**4. ДЕЙСТВИЯ ПРИ ОБНАРУЖЕНИИ ВЗРЫВНЫХ УСТРОЙСТВ, ОТРАВЛЯЮЩИХ ВЕЩЕСТВ ИЛИ НЕОПОЗНАННЫХ ПРЕМЕТОВ**

1. При получении сообщения о нахождении на ОВС взрывного устройства сотрудник охраны выясняет: фамилию и другие данные заявителя, место нахождения взрывного устройства, возможное время срабатывания, приметы лиц подозреваемых в его установке, другую информацию представляющую оперативный интерес.

2. При обнаружении на ОВС (либо в непосредственной близости от ОВС) взрывных устройств, отравляющих веществ или неопознанных предметов (дающих основания полагать, что они представляют опасность для жизни и здоровья граждан)сотрудник охраны:

 - проводит визуальный осмотр предмета не касаясь его;

 - немедленно сообщает о случившемся всем постам ОВС, в дежурные части ОХРАНЫ, ОВД и ФСБ, информирует руководство ОВС и сотрудников через городскую телефонную сеть не используя сотовую связь;

 - прекращает допуск на «Объект» посетителей и сотрудников;

 - принимает меры к выяснению обстоятельств появления устройств или предметов, времени их появления, примет лиц подозреваемых в их установке и другой информации представляющей оперативный интерес;

 - совместно с руководством ОВС обеспечивает эвакуацию сотрудников и работников подрядных организаций.

3. Запрещается сотруднику охраны самостоятельно пытаться обезвредить обнаруженные предметы, перемещать их, прикасаться к ним и нарушать их целостность.

**5. ДЕЙСТВИЯ ПРИ ПОЖАРЕ**

1.В случае обнаружения загорания сотрудник охраны выясняет точно место и характер загорания и сообщает о случившемся всем постам ОВС, в дежурную часть ОХРАНА, в службу МЧС (с указанием точного адреса). В случае если произошло крупное загорание в первую очередь сообщает об этом в службу МЧС по городскому телефону 01 или через сотовую связь 112.

2. Сообщает о случившемся руководству ОВС принимает меры к эвакуации сотрудников, работников подрядных организаций и спасении материальных ценностей, а при возможности организует тушение пожара имеющимися первичными средствами пожаротушения.

3. В случае возникновения пожара в нерабочее время сотрудник охраны до прибытия службы МЧС организует тушение пожара подручными средствами. Предупреждает начальника дежурной смены ОВС и под его руководством при необходимости вскрывает служебные и режимные помещения.

4. При ликвидации пожара сотрудник охраны должен уметь пользоваться первичными средствами пожаротушения.

**6. ДЕЙСТВИЯ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ВОЗДУШНЫМ ПРОСТРАНСТВОМ**

1. Сотрудник охраны проводит постоянный мониторинг воздушного пространства над ОВС и прилегающей территорией в целях обнаружения беспилотных летательных аппаратов (далее БПЛА).

2. Периодически осматривает ОВС для своевременного обнаружения места посадки БПЛА. В случае посадки БПЛА производит блокирование данного аппарата от взлета подручными средствами, организует охрану места посадки до прибытия ГНР и полиции.

3. Контролирует прилегающую к ОВС территорию на присутствие возможного оператора дистанционно пилотирующего БПЛА.

4. При обнаружении БПЛА незамедлительно сообщает всем постам ОВС, руководству ОВС, в дежурные части ОХРАНЫ и ОВД. Ведет наблюдение за траекторией полета, по возможности определяет район нахождения оператора.

5. По прибытии ГНР, ОВД передает имеющуюся информацию предположительного района нахождения оператора БПЛА для поиска, преследования и задержания.

**7. ДЕЙСТВИЯ ПРИ ГРУППОВЫХ НАРУШЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ПОРЯДКА**

1. В случае групповых нарушений общественного порядка вблизи ОВС, возникновения массовых беспорядков и т.п. сотрудник охраны прекращает допуск на объект, закрывает входные двери и принимает меры к усилению его охраны и обеспечению безопасности.

2. По возможности выясняет количество лиц, участвующих в беспорядках, характер происходящих событий и другую информацию представляющую оперативный интерес и немедленно сообщает ее всем постам охраняемого объекта, в дежурные части ОХРАНЫ и ОВД.

3. Информирует о случившемся руководство ОВС.

От Заказчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

 м.п.

От Исполнителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г.

 м.п.

Приложение № 3

к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Акт

принятия объекта(ов) под охрану

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Заказчика в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и представитель Исполнителя в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, составили настоящий Акт о том, что в соответствии с Договором от "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. №\_\_\_\_\_ объект\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с\_\_\_\_\_ч.\_\_\_\_\_\_мин "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г., принят под охрану.

Заказчик передает, а Исполнитель принимает во временное пользование на безвозмездной основе на период действия Договора следующее имущество и документацию, необходимые для надлежащего исполнения принятых Исполнителем обязательств по настоящему контракту:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Передаваемое имущество и документация | Количество | Примечание |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

От Заказчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

 м.п.

От Исполнителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г.

 м.п.

Приложение № 4

к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Акт

о снятии охраны

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Исполнителя в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и представитель Заказчика в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, составили настоящий Акт о том, что в соответствии с Договором от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_ охрана объекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, снята в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_\_ мин. "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

От Заказчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

 м.п.

От Исполнителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г.

 м.п. (при наличии)